



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-1907/2

Datum: 13.01.2022.

Za: Resmija Ramčilović

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Rifata Ramčilovića** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 4588/1 K.O. Novi Bar na osnovu člana 158 i člana 159 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

### R J E Š E N J E

**Prekida se** postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-1907 od 02.07.2018.godine pokrenut po zahtjevu Rifata Ramčilovića za legalizaciju bespravnog objekata br. 1 na k.p.br. 4588/1 K.O. Novi Bar do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.**

### O b r a z l o ž e n j e

Rifat Ramčilović je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-1907 od 02.07.2018.godine pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 4588/1 K.O. Novi Bar. Pored zahtjeva za legalizaciju ovom sekretarijatu su dostavljeni:

- elaborat premjera izvedenog stanja objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije "PLAN-NET" d.o.o. Bar, ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar br. 956-3-716/2019 od 04.07.2019.god., u kome je prikazan objekat br. 1 – porodična stambena zgrada spratnosti P+2, ukupne korisne površine 316m<sup>2</sup>, površine osnove 124m<sup>2</sup>;
- kopiju lista nepokretnosti br. 117 K.O. Novi Bar izdatog i ovjerenog od strane PJ Bar 24.05.2021.god. ;
- kopiju ugovora o poklonu UZZ br. 1585/2018 od 16.11.2018.god. kojim podnosilac zahtjeva Rifat Ramčilović poklanja predmetnu nepokretnost Resmiji Ramčilović.

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se predmetna nepokretnost nalazi van zahvata planskih dokumenata detaljne razrade, te da samim tim nije mogao da bude izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482



pomoćnik sekretara

Zorica Krsmanović

*Zorica Krsmanović*