



OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-1587
Bar, 24.10.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu **Šahman Semira iz Bara, Bjeliši b.b.** za legalizaciju bespravniog objekta na katastarskoj parceli br. 4195/5 KO Novi Bar, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br.07-361/18-UPI-1587 od 29.06.2018. godine pokrenut po zahtjevu Šahman Semira za legalizaciju objekta na katastarskoj parceli br. 4195/5 KO Novi Bar do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Cne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.

Obrazloženje

Šahman Semir je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-1587 od 29.06.2018. godine pokrenuo postupak za legalizaciju objekta na k.p. 4195/5 KO Novi Bar.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija: Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »KOTA« DOO Bar ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 460-dj-861/2018 od 24.04.2018. godine i kopiju LN br. 3372 KO Novi Bar, izdatog i ovjerenog od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 27.06.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »KOTA« DOO Bar ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 460-dj-861/2018 od 24.04.2018.godine utvrđeno je da je na kat parceli br. 4195/5 KO Novi Bar prikazan stambeni objekat spratnosti P+Pk, ukupne korisne površine 148m².

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 4195/5 KO Novi Bar van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidi postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili

drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku. Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, a/a.

pomoćnik sekretara
Zorica Krsmanović

