



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-361/18-UPI-1540/4

Datum: 23.01.2022.godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Yasnogor Pavela, za legalizaciju bespravnog objekta, a na osnovu člana 157 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-1540 od 29.06.2018. godine, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Yasnogor Pavela, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalaze na kat. parceli broj 200/3 KO Mišići, u Baru. Prekid postupka traje do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Obrazloženje

Yasnogor Pavel, zahtjevom broj 07-361/18-UPI-1540 od 29.06.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli broj 200/3 KO Mišići, u Baru.

Uz zahtjev za legalizaciju ovom Sekretarijatu dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta na katastarskoj parceli broj 200/3 KO Mišići, br. 63/19 od 31.05.2019. godine, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije „INCH“ d.o.o. Bar i ovjerenog od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar, broj 956-3-751/2019 od 16.08.2019. godine;
- List nepokretnosti broj 524 za KO Mišići, od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar broj 102-919-714/2023 od 17.01.2023.godine;
- Kopija plana kat. parc. br. 200/3 KO Mišići, od Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar, broj 460-dj-1824/22 od 17.01.2023. godine;
- Punomoćje Dević Nikoli za preduzimanje pravnih radnji u cilju legalizacije objekata izgrađenih na kat. parceli br. 200/3 KO Mišići, UZZ br. 405/2018, ovjereno kod notara Milošević Marine.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekata na katastarskoj parceli br. 200/3 KO Mišići utvrđeno je da predmetni objekat, koji je bespravno izgrađen na kat. parceli br. 200/3, dijelom ulazi u katastarsku parcelu br. 233 i to u površini od 3m², a koja je u državnom vlasništvu sa pravom

raspolaganja upisanim na Opštinu Bar. Objekat je ukupne neto površine 116 m², ukupne bruto građevinske površine 135m², površine u osnovi 57m² i spratnosti Su+P+1

- Uvidom u list nepokretnosti 524 za KO Mišići, konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. 200/3 upisano dvorište površine 187m² i zgrada za odmor (vikendica) površine u osnovi 40m², spratnosti P+1. Površina katastarske parcele br. 200/3 je 227m². U rubrici podaci o teretima i ograničenjima nema upisanih tereta i ograničenja. Katastarska parcela je evidentirana kao svojina lasnogor Pavela Anatoljevič, u obimu prava 1/1;
- Uvidom u katastarsku evidenciju dostupnu na zvaničnom sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 15.11.2022. godine, konstatovano je da su u listu nepokretnosti br. 206, za KO Mišići, na katastarskoj parceli br. 233 upisani nekategorisani putevi površine 2764m². U listu nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu nema upisanih tereta i ograničenja. Katastarska parcela je evidentirana kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar.
- Podnosilac zahtjeva nije podnio dokaz o rješanim imovinsko pravnim odnosima.

Kod ovakvog utvrđenog činjeničnog stanja Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu iz sljedećih razloga:

Članom 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), između ostalog propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) taksativno je navedena dokumentacija koju podnosilac zahtjeva treba da dostavi u roku od 120 dana od dana prijema poziva. Istim članom je, pored ostale dokumentacije, propisan i dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima.

Dalje, članom 159 istog Zakona, propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine na zemljištu.

Polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, a to pitanje predstavljaju samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje, stekli su se uslovi za primjenu člana 104 Zakona o upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ. Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.



Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 e administrativne takse.

Samostalna savjetnica III,
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Samostalna savjetnica I,
Andrijana Vujošević, dipl.pravnik



v.d. SEKRETARA,
Nikoleta Pavićević

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a