



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 154

Datum: 18.06.2020.

Za: Drago Klisić

Veza: 07-361/18 - UPI - 154

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu **Draga Klisića** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 4581 K.O. Novi Bar na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

**Prekida se** postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI - 154 od 23.02.2018. godine pokrenut po zahtjevu Draga Klisića za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 4581 K.O. Novi Bar do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.**

## O b r a z l o ž e n j e

Drago Klisić je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-154 od 23.02.2018. godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 4581 K.O. Novi Bar.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »EKVIDISTANCA« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 460-dj-346/2018 od 13.02.2018. godine, a koji se odnosi na dio objekta br. 1 - porodična stambena zgrada;

- List nepokretnosti br. 753 K.O. Novi Bar, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 08.03.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

- uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »EKVIDISTANCA« DOO Bar utvrđeno je da je na kat. parceli br. 4581 K.O. Novi Bar elaboratom prikazan spratni dio objekta br. 1, spratnosti P+1, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 97m<sup>2</sup>, korisne površine prvog sprata 85m<sup>2</sup>;
- uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 5537 K.O. Novi Bar van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482

pomoćnik sekretara  
Zorica Krsmanović



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
DOSTAVNICA  
(čl. 86. ZUP-a)

069219256

Broj: 07 -

361/18-UP1-154

Zorica

Datum:

19.06.20

24.06.2020 godine

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja: ime i prezime, odnosno naziv	Adresa primaoca	Datum prijema i potpis primaoca
Rješenje	Klišić' Drago	Bjelušić bb	24.06.2020 godine