



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 492
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj:07-361/18-UPI-1448/2

Datum: 10.11.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Uković Gondže, iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta a na osnovu člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17,44/18,63/18,11/1982/20,86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-1448, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Uković Gondže, iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 1440/1 KO Stari Bar, u Baru.

Prekid postupka traje do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratila se Uković Gondža, iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 1440/1 KO Stari Bar, u Baru, zavedenim pod brojem 07-361/18-UPI-1448 od 28.6.2018. godine.

Uz zahtjev investitor je dostavio Elaborata premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta, koji je izradio "GEOHEKTAR" d.o.o. iz Bara, a koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar pod brojem 102-1396-304/2018 od 5.6.2018.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta koji je izradio „GEOHEKTAR“ d.o.o Bar utvrđeno je da je na kat.parceli br. 1440/1 KO Stari Bar elaboratom prikazan objekat broj 76, spratnosti P, porodična stambena zgrada, ukupne korisne površine 59m².

Uvidom u list nepokretnosti-izvod, broj 982 KO Novi Bar, utvrđeno je da je predmetna katastarska parcela broj 1440/1 upisana kao svojina Crna Gora u dijelu 1/1 i na ime Opštine Bar kao raspolaganje, u dijelu 1/1, te da za navedenu kat. parcelu podnosilac zahtjeva nije podnio dokaz o rješanim imovinsko pravnim odnosima.

Kod ovakvog utvrđenja činjeničnih stvari Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) taksativno je navedena dokumentacija koju je podnosilac zahtjeva potrebno da dostavi u roku od 120 dana od dana prijema poziva, a kojim članom je, pored ostale dokumentacije, propisan i dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima.

Nadalje, članom 159 istog Zakona, propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine na zemljištu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), a polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, a to pitanje predstavljaju samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje, to su se stekli uslovi za primjenu člana 104 Zakona o upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrator Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata I taksira sa 3,00 e administrativne takse.

Sam. savjetnik I
A. Vujošević



Sam. savjetnik III
Maja Tišma



SEKRETAR

Nikoleta Pavičević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a