



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-1388/2

Datum: 27.12.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Stojanović Petra iz Podgorice, za legalizaciju bespravnog objekta, a na osnovu člana 157 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18-UPI-1388 od 28.06.2018. godine, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Stojanović Petra iz Podgorice, za legalizaciju bespravnih objekata koji se nalaze na kat. parceli broj 1189/2 KO Sotonići, u Baru.

Prekid postupka traje do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Stojanović Petar iz Podgorice, zahtjevom broj 07-361/18-UPI-1388 od 28.06.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnih objekata, izgrađenih na katastarskoj parceli broj 1189/2 KO Sotonići, u Baru.

Uz zahtjev za legalizaciju ovom Sekretarijatu dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenih objekata na katastarskoj parceli broj 1189/2 KO Sotonići, od 05.05.2018. godine, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije „CADING“ d.o.o. Bar i ovjerenog od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar, broj 102-1396-247/2018 od 17.05.2018. godine;
- List nepokretnosti broj 239 za KO Sotonići, od Uprave za nekretnine – PJ Bar broj 102-956-12002/2018 od 11.06.2018.godine;
- Kopija Skice parcele br. 1189/2 KO Sotonići od Uprave za nekretnine - PJ Bar broj 102-1393-287/25018 od 17.05.2018. godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenih objekata na katastarskoj parceli broj 1189/2 KO Sotonići utvrđeno je da su na dijelu površine starog objekta br.1, koji je u listu nepokretnosti broj 239 evidentiran kao zgrada br.1 na kat.parceli br. 1189/2 KO Sotonići, površine u osnovi 86m², i na dijelu katastarske parcele br. 1189/1, koja je u vlasništvu Crne Gore, bespravno izgrađena tri objekta i to: objekat br.1 - stambeno-poslovna zgrada, objekat br.2 - pomoćna zgrada i objekat br.3 - porodična stambena zgrada. Prema Elaboratu

objekat br.1 je površine u osnovi 311m², spratnosti P+1 i unupne neto površine 519m², objekat br.2 je površine u osnovi 9m², spratnosti P, a objekat br.3 je površine u osnovi 181m², spratnosti P+1 i unupne neto površine 198m². **Objekat br.1 zauzima dio katastarske parcele br. 1189/1 (vlasništvo Crne Gore) u površini od 115m²** i dio katastarske parcele 1189/2 (vlasništvo Stojanović Petra) u površini od 196m², a **objekat br.3 zauzima dio katastarske parcele br. 1189/1 (vlasništvo Crne Gore) u površini od 169m²** i dio katastarske parcele 1189/2 (vlasništvo Stojanović Petra) u površini od 12m².

- Uvidom u list nepokretnosti broj 239 KO Sotonići, konstatovano je da je na katastarskoj parceli br. 1189/2 upisano dvorište površine 89m², zgrada br. 1 - porodična stambena zgrada površine 86m² i zgrada br. 2 - pomoćna zgrada površine 9m². Površina katastarske parcele br. 1189/2 je 184m². U rubrici podaci o teretima i ograničenjima upisana je hipoteka i zabrana otuđenja i opterećenja. Katastarska parcela je evidentirana kao svojina Stojanović (Ilija) Petra, u obimu prava 1/1;
- Uvidom u katastarsku evidenciju dostupnu na zvaničnom sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 27.12.2022. godine, konstatovano je da je u listu nepokretnosti br. 340, za KO Sotonići, na katastarskoj parceli br. 1189/1 upisan krš, kamenja površine 976m² i pašnjak 7. klase površine 5593m². Površina katastarske parcele br. 1189/1 je 6569m². U listu nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu nema upisanih tereta i ograničenja. Katastarska parcela je evidentirana kao svojina Crne Gore sa pravom raspolaganja upisanim na Vladu Crne Gore.
- Podnosilac zahtjeva nije podnio dokaz o rješanim imovinsko pravnim odnosima.

Kod ovakvog utvrđenog činjeničnog stanja Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu iz sljedećih razloga:

Članom 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), između ostalog propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) taksativno je navedena dokumentacija koju podnosilac zahtjeva treba da dostavi u roku od 120 dana od dana prijema poziva. Istim članom je, pored ostale dokumentacije, propisan i dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima.

Dalje, članom 159 istog Zakona, propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine na zemljištu.

Polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, a to pitanje predstavljaju samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ –

prethodno pitanje, stekli su se uslovi za primjenu člana 104 Zakona o upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ. Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 e administrativne takse.

Samostalna savjetnica III,
arh. Maja Tišma, dipl.inž.

Samostalna savjetnica I,
Andrijana Vujošević, dipl.pravnik

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a



SEKRETAR,
Nikoleta Pavićević