



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18 - UPI - 1188

Datum: 07.07.2020.

Za: Feriz Kalač

Veza: 07-361/18 - UPI - 1188

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar postupajući u predmetu **Feriza Kalača** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 2930/4 K.O. Zupci na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Prekida se postupak u predmetu br. 07-361/18 - UPI – 1188 od 25.06.2018. godine pokrenut po zahtjevu Feriza Kalača za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 2930/4 K.O. Zupci do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore. **Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.**

O b r a z l o ž e n j e

Feriz Kalač je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-1186 od 25.06.2018. godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalaze na katastarskoj parceli br. 2930/4 K.O. Zupci.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »GEO-SISTEM« DOO Podgorica, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 102-1396-97/2018 od 17.05.2018.god., a koji se odnosi na objekat br. 1, porodična stambena zgrada;
- List nepokretnosti br. 548 K.O. Zupci, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 25.06.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

- uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »GEO-SISTEM« DOO Podgorica utvrđeno je da je na kat. parceli br. 2930/4 K.O. Zupci elaboratom prikazan objekat br.1, porodična stambena zgrada, spratnosti P+2, površine u osnovi 177m² , ukupne korisne površine 485m²;
- uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 2930/4 K.O. Zupci van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja , za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Prilog: /

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontaktosoba: Ana Stambolić

tel: 030/301-482



pomoćnik sekretara
Zorica Krsmanović