



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-1093
Bar, 15.10.2018.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući u postupku po zahtjevu br. 07-361/17-UPI-867 od 16.11.2017. godine podnijet od strane Jovanović Predraga, a na osnovu čl.157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i člana 104 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi,

R J E Š E N J E

Prekida se postupak po zahtjevu Jovanović Predraga, za legalizaciju dijela bespravno izgrađenog objekta, za koji je izdata građevinska dozvola broj 07-361/15-UPI-88 od 10.02.2016. godine, spratnosti Po+P+3 (podrum, prizemlje i tri sprata) na katastarskoj parceli br. 3510/1 KO Novi Bar, iz lista nepokretnosti prepis br. 709 KO Novi Bar, svojina u dijelu 1/1 Jovanović Predraga, koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donešenog do stupanja na snagu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18).

Prekid postupka traje do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Jovanović Predrag, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora Opštine Bar, sa zahtjevom br. 07-361/18-UPI-1093 od 22.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravno izgrađenog objekta, za koji je izdata građevinska dozvola broj 07-361/15-UPI-88 od 10.02.2016. godine, spratnosti Po+P+3 (podrum, prizemlje i tri sprata) na katastarskoj parceli br. 3510/1 KO Novi Bar, iz lista nepokretnosti prepis br. 709 KO Novi Bar, svojina u dijelu 1/1 Jovanović Predraga.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta od 16.02.2018. godine, urađen od strane licencirane geodetske organizacije "Kota" doo iz Bara, koji je ovjeren kod Uprave za nekretnine CG - Područne jedinice Bar, pod br. 460-dj-527/2018 od 06.06.2018. godine;
- list nepokretnosti prepis br. 709 KO Novi Bar, u kojoj je upisana katastarska parcela br. 3510/1 KO Novi Bar, kao svojina u dijelu 1/1 Jovanović Predragu, sa podacima predmetnog objekta u G listu - tereti i ograničenja.
- građevinska dozvola broj 07-361/15-UPI-88 od 10.02.2016. godine, izdata od strane ovog Sekretarijata

Nakon razmatranja dostavljenog zahtjeva sa priloženom dokumentacijom ustanovljeno je da Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, od 16.02.2018. godine sadrži

podatke predmetnog objekta Po+P+3 (podrum, prizemlje i tri sprata) i da je predmetni objekat upisan u listu nepokretnosti prepis br. 709 KO Novi Bar, kao i da je upisano prekoračenje dozvole u G listu – podaci o teretima i ograničenjima.

Uvidom u postojeću plansku dokumentaciju utvrđeno je da se katastarska parcela br. 3510/1 KO Novi Bar, nalazi u zahvatu urbanističke parcele br. UP 10, u zoni "A", u bloku 1, po DUP-a »Žukotrlica« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br. 27/12), kao i da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima.

Odredbom člana 104 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da "ako rješavanje upravne stvari zavisi od predhodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (u daljem tekstu: predhodno pitanje) ovlašćeno službeno lice može, pod uslovima propisanim ovim zakonom, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to ne riješi".

Odredbom člana 154, stav 4, stav 5 i stav 6 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("sl.list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je: "Rješenje o legalizaciji iz stava 3 ovog člana može se izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona.

Rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto-foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generalne regulacije Crne Gore.

Osnovni urbanistički parametri iz st. 4 i 5 ovog člana su namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji."

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("sl.list CG" br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je da "za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donešenog do stupa-nja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva i dokumentacije iz člana 156 ovog zakona donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore i obavijesti nadležni inspekcijski organ radi prekida postupka za uklanjanje objekta."

Na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjeka taksirana sa 3 € adminstativne takse.

Dostavljeno : Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo i/a.



VD Pomoćnik sekretara
mr. Ognjen Leković