



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-656/4

Datum: 06.05.2022.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bar rješavajući po zahtjevu Šuća Krcića, za legalizaciju bespravnog objekta u izgradnji na kat.parc.br. 3197/1 K.O. Pečurice, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak", na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi sledeće

### **R J E Š E N J E** **O LEGALIZACIJI OBJEKTA**

- 1. Odobrava se** Šuću Krciću legalizacija bespravnog objekta u izgradnji na kat.parc.br. 3197/1 K.O. Pečurice, u zahvatu DUP-a "Veliki Pijesak".  
Objekat je površine u osnovi 170m<sup>2</sup>, spratnosti 1P+P+3+Pn, ukupne korisne površine 940m<sup>2</sup>.
2. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenom geodetskom snimanju sa etažnom razradom objekta br. 1 na k.p.br. 3197/1 K.O. Pečurice urađen je od strane "INCH" d.o.o. Bar, ovjeren je od strane Uprave za nekretnine PJ Bar pod brojem 102-1396-561/2018 od 25.06.2018.god.
3. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.
4. Sastavni dio ovoga rješenja su smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz DUP-a "Veliki Pijesak" – Uslovi za arhitektonsko oblikovanje objekta.
5. Podnosilac zahtjeva je dužan da uskladi spoljni izgled objekta sa priloženim smjernicama u roku od 3 (tri) godine od dana izvršnosti rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Krcić Šućo se obratio ovom organu zahtjevom br. 07-361/18-UPI-656 od 01.06.2018.god. za legalizaciju bespravnog objekta u izgradnji br. 1 na kat.parc.br. 3197/1 K.O. Pečurice.

Pored zahtjeva u spisima predmeta sadržana je sledeća dokumentacija:

- List nepokretnosti br. 2494 K.O. Pečurice od 08.04.2022.god.;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenom geodetskom snimanju sa etažnom razradom objekta br. 1 na k.p.br. 3197/1 K.O. Pečurice koji je urađen od strane "INCH"



d.o.o. Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar pod brojem 102-1396-561/2018 od 25.06.2018.god.;

- Izvještaj "BIHOR ING" d.o.o. Bijelo Polje od 09.02.2022.god. da je objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim smjernicama za UP 210, zona A, podzona A1 i da se nalazi registrovan na orto – foto snimku;

- Dokaz da je 04.05.2022.god. izmirena obaveza na ime naknade za urbanu sanaciju u ukupnom iznosu od 96.726,00€, koja je izdata od strane Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, a na osnovu Rješenja zavedenog kod Opštine Bar pod br. 04-427/22-718 od 15.04.2022.god.

- Dokaz o uplati posebne naknade na račun "Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje" d.o.o. Budva u iznosu od 6.771,20€ dana 18.04.2022.god.;

- Dokaz o uplati dijela posebne naknade od 20% na žiro račun Opštine Bar, u iznosu od 1.692,80€ dana 18.04.2022.god.;

- Izjavu licenciranog privrednog društva "KALAMPER" d.o.o. od 07.04.2022.god. da je objekat stabilan i siguran za upotrebu, na osnovu izvršene analize statičke i seizmičke stabilnosti objekta.

Imajući u vidu ovako utvrđeno činjenično stanje ovaj organ je našao da je zahtjev opravdan i na zakonu zasnovan, sa sledećih razloga:

- članom 154 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) propisano je da legalizaciju bespravnih objekata sprovodi i rješenje o legalizaciji donosi nadležan organ lokalne uprave.

- stavovima 4 i 7 člana 154 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se Rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz čl. 155 ovoga zakona, te da Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta obavezno sadrži smjernice iz planskog dokumenta za usklađivanje spoljnog izgleda objekta, sa rokom usklađivanja od tri godine od dana izvršnosti rješenja.

Sobzirom da je rješenje donijeto u korist stranke, isto je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, saglasno članu 113 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno i priloženu dokumentaciju Sekretarijat nalazi da su se stekli uslovi za primjenu čl. 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3€ na žiro račun Opštine Bar.



pomoćnik sekretara  
Zorica Krsmanović

*Zorica Krsmanović*

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sekretarijat za finansije – ovdje
- Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Bar
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region

## SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA


## DOSTAVNICA

(čl. 86. ZUP-a)

Broj: 07 - 361/18-UIP-656/4

Zorica

Datum: 06.05.2022

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja: ime i prezime, odnosno naziv	Adresa primaoca	Datum prijema i potpis primaoca
Rješenje	Krcic' Juc'o	/	06.05.2022 




SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
DOSTAVNICA  
(čl. 86. ZUP-a)

Broj: 07 - 361/18-UP1-656/4

Zorica

Datum: 06.05.2022

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja: ime i prezime, odnosno naziv	Adresa primaoca	Datum prijema i potpis primaoca
Rješenje	Sekretarijat za financije	ovdje	06.05.22 

SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA  
DOSTAVNICA  
(čl. 86. ZUP-a)

Broj: 07 -

361/18-UP1-656/4

Zorica

Datum:

06.05.122

LR

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja: ime i prezime, odnosno naziv	Adresa primaoca	Datum prijema i potpis primaoca
Rješenje	Upravni za katastar i državnu imovinu	PJ Bar	09.05.122 JV