



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-2998/4

Datum: 27.06.2022.

Sekretarijat za uređenje prostora opštine Bar rješavajući po zahtjevu Andreja Keilja iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta označenog kao zgrada br. 1 – stambeni objekat na kat.parc.br. 6309/2 K.O. Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", na osnovu člana 154 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Sl. list CG br. 56/14, 20/15, 40/16 I 37/17) donosi sledeće

R J E Š E N J E **O LEGALIZACIJI OBJEKTA**

- 1. Odobrava se Andreju Keilju legalizacija bespravnog objekta označenog kao zgrada br. 1 – stambeni objekat na kat.parc.br. na kat.parc.br. 6309/2 K.O. Novi Bar, u zahvatu DUP-a "Topolica IV".**
Zgrada br. 1 je površine u osnovi 140m², spratnosti P, ukupne korisne površine 112m².
- 2. Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenom geodetskom snimanju sa etažnom razradom objekta br. 1 na k.p.br. 6309/2 K.O. Novi Bar urađen je od strane "GEOID" d.o.o. Bar, ovjeren je od strane Uprave za nekretnine PJ Bar i zaveden kod tog organa pod brojem 460-dj-808/2018 dana 15.05.2018.god.**
- 3. Danom izvršnosti rješenja o legalizaciji stiču se uslovi za upis podataka iz rješenja o legalizaciji bespravnog objekta u katastar nepokretnosti.**
- 4. Sastavni dio ovoga rješenja su smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz DUP-a "Topolica IV" – Smjernice za realizaciju.**
- 5. Podnosilac zahtjeva je dužan da uskladi spoljni izgled objekta sa priloženim smjernicama u roku od 3 (tri) godine od dana izvršnosti rješenja.**

O b r a z l o ž e n j e

Andrej Keilj iz Bara obratio se ovom organu zahtjevom br. 07-361/18-UPI-2998 od 06.07.2018.god. za legalizaciju bespravnog objekta zgrada br. 1 na kat.parc.br. 6309/2 K.O. Novi Bar.

Pored zahtjeva u spisima predmeta sadržana je sledeća dokumentacija:

- List nepokretnosti br. 2737 K.O. Novi Bar od 27.12.2021.god., kojim se dokazuje da je podnosilac zahtjeva vlasnik nepokretnosti;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenom geodetskom snimanju sa etažnom razradom objekta br. 1 na k.p.br. 6309/2 K.O. Novi Bar koji je urađen od strane "GEOID"

d.o.o. Bar, ovjeren je od strane Uprave za nekretnine PJ Bar i zaveden kod tog organa pod brojem 460-dj-808/2018 dana 15.05.2018.god;

- Izvještaj službenog lica Sekretarijata za uređenje prostora: o postojanju objekta na orto-foto snimku, o usklađenosti objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta "Topolica IV" (objekat izgrađen na dijelu urbanističke parcele A3 – UP8, zona A, blok 3, planirane namjene "stanovanje velikih gustina");

- Potvrda br. 04-4217/21-2156 od 07.03.2022.god. da je Andrej Keilj izmirio obavezu na ime naknade za urbanu sanaciju u ukupnom iznosu od 14.833,47€, koja je izdata od strane Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, a na osnovu Ugovora o naknadi za urbanu sanaciju zavedenog kod Opštine Bar pod br. 01-018/22-1851 od 08.06.2022.god.

- Dokaz o uplati dijela posebne naknade od 80% na žiro račun "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" d.o.o. Budva, u iznosu od 896,00€ dana 21.03.22.god.;

- Dokaz o uplati dijela posebne naknade od 20% na žiro račun Opštine Bar, u iznosu od 224,00€ dana 21.03.2022.god.;

- Izjavu vlasnika bespravnog objekta o preuzimanju odgovornosti za upotrebu objekta, notarski ovjerenu dana 27.06.2022.god.

Imajući u vidu ovako utvrđeno činjenično stanje ovaj organ je našao da je zahtjev opravdan i na zakonu zasnovan, sa sledećih razloga:

Članom 154 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list CG br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) propisano je da legalizaciju bespravnih objekata sprovodi i rješenje o legalizaciji donosi nadležan organ lokalne uprave.

Nadalje stavovima 4 i 7 člana 154 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da se Rješenje o legalizaciji može izdati za bespravni objekat koji je izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta donijetog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz čl. 217 i 218 ovog zakona i koji se nalazi na orto-foto snimku iz čl. 155 ovoga zakona, te da Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta obavezno sadrži smjernice iz planskog dokumenta za usklađivanje spoljnog izgleda objekta, sa rokom usklađivanja od tri godine od dana izvršnosti rješenja.

Sobzirom da je rješenje donijeto u korist stranke, isto je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka, saglasno članu 113 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno i priloženu dokumentaciju Sekretarijat nalazi da su se stekli uslovi za primjenu čl. 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 3€ na žiro račun Opštine Bar.



pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sekretarijat za finansije – ovdje
- Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Bar
- Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direkcija za inspekcijски nadzor za južni region