



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Sektor za legalizaciju bespravnih objekata

Broj: 07-361/18-UPI-8432

Datum: 12.6.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Rajić Svetlane i Dumić Suzane, iz Beograda, za legalizaciju bespravnog objekta, na osnovu člana 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i čl.46 i čl.99 stav 1 tačka 3 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Rajić Svetlane i Dumić Suzane, iz Beograda, za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 1784 KO Sutomore, u Baru, kao neblagovremen.

O b r a z l o ž e n j e

Rajić Svetlane i Dumić Suzane, iz Beograda, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli broj 1784 KO Sutomore, u Baru, zaveden pod brojem 07-361/18-UPI-8432 od 6.8.2018.godine. Uz zahtjev je priložen list nepokretnosti i ovjereni elaborat. Sekretarijat konstatuje da je zahtjev predat preporučenom pošiljkom putem poštanskog operatera dana 3.8.2018. godine i zaveden pod brojem 07-361/18-UPI-8432 od 6.8.2018.godine.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

Članom 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) propisano je da se zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave u roku od devet mjeseci, od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Nadalje, članom 245 istog Zakona propisano je da Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore". Ovaj Zakon je objavljen u "Službenom listu Crne Gore" br.64/17 dana 06.10.2017. godine.

Saglasno citiranim odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, krajnji rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bio je 14.07.2018. godine.

Shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku («Sl. list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dopisom broj 07-361/18-UPI-8432 od 28.1.2020.godine, podnosilac zahtjeva je obaviješten o rezultatima ispitnog postupka. Navedeno obavještenje uredno je dostavljeno dana 7.2.2020.godine na koji se stranka nije izjasnila.

Polazeći od činjenice da su Rajić Svetlana i Dumić Suzana, predali zahtjev dana 3.8.2018.godine, ovaj Sekretarijat nalazi da je predmetni zahtjev neblagovremen odnosno da je predat nakon isteka zakonom utvrđenog roka tj nakon 14.7.2018.godine, te su se u konkretnom slučaju stekli uslovi za primjenu člana 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a. Naime, članom 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a propisano je da će javnopravni organ rješenjem odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka ako zahtjev koji je vezan za rok, nije podnesen u roku.

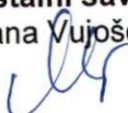
Iz naprijed navedenih razloga, a shodno odredbama člana 235 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i člana 99 stav 1 tč.3 ZUP-a, predmetni zahtjev je valjalo odbiti kao neblagovremen i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

Mišljenje je ovog Sekretarijata da nije od uticaja za drugačije rješavanje ove upravne stvari, činjenica da je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 82/20 od 6.8.2020.god.) propisano da se zahtjev za legalizaciju, za objekte evidentirane na orto foto snimku, može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave, a koji Zakon je stupio na snagu dana 14.8.2020.godine, i kojim stranka stiče pravo da ponovo podnese zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta od 14.8.2020.godine.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

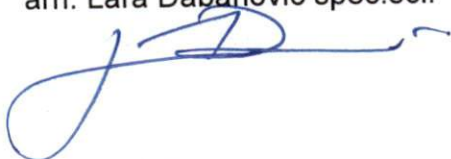
Samostalni savjetnik I

Andrijana Vujošević, dip.prav.



Rukovodilac

arh. Lara Dabanović spec.sci.



VD SEKRETARA

arh. Nikoleta Pavićević spec.sci.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a