

Perskin Andey

**uređenje prostora Opštine Bar**  
(i nadležan za postupanje)

### ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

#### Podaci o bespravnom objektu

**1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje**

Dobrer vode Bar 2016g

**2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat**

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Dobra Voda	189	2739

**3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)**

Svojina

**4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)**

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
1990	1500

**5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)**

- stambeni  
 Stambeno poslovni  
 Poslovni  
 Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)**

**Svijina**

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- Završen i useljen  
 Završen i neuseljen  
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteren)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova 1P1  
(4) Potkrovlje

Napomena: Objekat snimljeni razložen po etažama

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da

Napomena: Elaborat izvedenog stanja u toku ovjere

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

U Baru  
(mjesto i datum)

  
(potpis podnosioca zahtjeva)



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-8607

Datum: 06.11.2020

Za: Perskin Andey

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu na ime Perskin Andey za legalizaciju objekta, na osnovu člana 46 a u vezi sa članom 99 stav 1 tačka 3 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

## R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev na ime Perskin Andey za pokretanje postupka za legalizaciju objekta izgrađenog na kat. parceli br. 2739 KO Dobra Voda u Baru, kao neblagovremen.

## O b r a z l o ž e n j e

Perskin Andey se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom za legalizaciju objekta izgrađenog na kat. parceli br.2739 KO Dobra Voda u Baru, zaveden pod brojem 07-361/18-UPI-8607 od 15.10.2018. godine.

Uz zahtjev nije priložena prateća dokumentacija.

Razmatrajući zahtjev stranke Sekretarijat konstatuje da je zahtjev predat na arhivi ovog Sekretarijata preporučenom pošiljkom putem poštanskog operatera dana 11.10.2018 godine i zaveden pod brojem 07-361/18-UPI-8607.

Članom 235 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 064/17, 044/18, 063/18) određeno da se zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave u roku od devet mjeseci, od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Članom 245 istog zakona predviđeno je da zakon stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore". Ovaj zakon je objavljen u "Službenom listu Crne Gore". br.64/17 od 06.10.2017 godine.

Saglasno citiranim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, krajnji rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bio je 16.07.2018. godine

Polazeći od činjenice da je Perskin Andey zahtjev predao 11.10.2018. godine, ovaj Sekretarijat nalazi da je zahtjev neblagovremen odnosno da je predat nakon isteka zakonom utvrđenog roka, te da su se u konkretnom slučaju stekli uslovi za primjenu člana 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a.

Naime, članom 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a propisano je da će javnopravni organ rješenjem odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka ako zahtjev koji je vezan za rok, nije podnesen u roku.

Iz naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontakt osoba: Ana Stambolić

e-mail: prostor@bar.me

tel: 030/301- 482

