



Crna Gora
OPŠTINA BAR

05 10 2018

Priljena:	05	10	2018
Op. jed.			
Priloga			
Vrijednost			

OBRAZAC 1

STEPANOV VLADENVIĆ SERGEI

(prezime očevo ime i ime za fizička lica)

07-361/18UPI-8583

SECRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje
Mrčele, Bar. godina izgradnje 2006.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
ŠUŠANJ	2883	823/76

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
m2	m2

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

svojina _____

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Generalno punomoćje za Centar za legalizaciju nepokretnosti
2. Kopija ugovora o prodaji nepokretnosti
3. _____
4. _____

(mjesto i datum)

po punomoćju Centar za legalizaciju nepokretnosti
(potpis podnosioca zahtjeva)





Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-361/18-UPI-8583

Datum: 27.10.2020

Za: Stepanov Sergei

Predmet: Rješenje

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu na ime Stepanov Sergei za legalizaciju objekta, na osnovu člana 46 a u vezi sa članom 99 stav 1 tačka 3 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev na ime Stepanov Sergei za pokretanje postupka za legalizaciju objekta izgrađenog na kat. parceli br. 823/76 KO Šušanj u Baru, kao neblagovremen.

O b r a z l o ž e n j e

Stepanov Sergei se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom za legalizaciju objekta izgrađenog na kat. parceli br.823/76 KO Šušanj u Baru, zaveden pod brojem 07-361/18-UPI-8583 od 03.10.2018. godine.

Uz zahtjev je priloženo: Kopija ugovora o prodaji nepokretnosti i punomoćje (Sergei Stepanov opunomoćuje Željku Krivokapić-Milićević i Centar za legalizaciju) Razmatrajući zahtjev stranke Sekretarijat konstatuje da je zahtjev predat na arhivi ovog Sekretarijata preporučenom pošiljkom putem poštanskog operatera dana 01.10.2018 godine i zaveden pod brojem 07-361/18-UPI-8583.

Članom 235 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 064/17, 044/18, 063/18) određeno da se zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta može podnijeti nadležnom organu lokalne uprave u roku od devet mjeseci, od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Članom 245 istog zakona predviđeno je da zakon stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore". Ovaj zakon je objavljen u "Službenom listu Crne Gore". br.64/17 od 06.10.2017 godine.

Saglasno citiranim odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, krajnji rok za podnošenje zahtjeva za legalizaciju bio je 16.07.2018. godine

Polazeći od činjenice da je Stepanov Sergei zahtjev predao 01.10.2018. godine, ovaj Sekretarijat nalazi da je zahtjev neblagovremen odnosno da je predat nakon isteka zakonom

utvrđenog roka, te da su se u konkretnom slučaju stekli uslovi za primjenu člana 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a.

Naime, članom 99 stav 1 tačka 3 ZUP-a propisano je da će javnopravni organ rješenjem odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka ako zahtjev koji je vezan za rok, nije podnesen u roku.

Iz naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a

Kontakt osoba: Ana Stambolić

e-mail: prostor@bar.me

tel: 030/301- 482

pomoćnik sekretara

Zorica Krsmanović

