



Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-360/17-UPI-917/3

Datum: 16.02.2023.godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Novaković Vasa iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta, a na osnovu člana 157, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. 07-360/17-UPI-917 od 13.12.2017.godine, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Novaković Vasa iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 1185/1 KO Mišići, u Baru.

Prekid postupka traje do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Ovom organu obratio se Novaković Vaso iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 1185/1 KO Mišići, u Baru, zavedenim pod brojem 07-360/17-UPI-917 od 13.12.2017.godine.

Uz zahtjev stranka je dostavila Elaborat etažne razrade objekta na kat.parceli br. 1185/1 KO Mišići, koji je uradila geodetska organizacija "Kota" d.o.o. iz Bara, a koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar pod brojem 460-dj-3102/2017 od 16.01.2018.godine i list nepokretnosti broj 2822 KO Mišići izdat od Uprave za katastar i državu imovinu – PJ Bar broj 102-919-9750/2022 od 05.05.2022.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat etažne razrade objekta na kat.parceli br. 1185/1 KO Mišići i dostavljeni list nepokretnosti broj 2822 KO Mišići, utvrđeno je da se na k.p. 1185/1 KO Mišići nalazi zgrada broj 1 – porodična stambena zgrada, površine u osnovi 362m², spratnosti P+4, ukupne neto površine 1322m².

Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se kat. parcela broj 1185/1 KO Mišići nalazi u zahvatu DUP-a "Čanj II" («Sl.list CG« opštinski propisi - br. 39/13), u zoni „D“, bloku „16“ u sklopu urbanističke parcele UP 59, sa namjenom mješovita namjena (MN).

Radi provjere usklađenosti bespravno izgrađenog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama planskog dokumenta Sekretarijat je sačinio Izveštaj u kojem se konstatuje sledeće:

- Objekat se nalazi na orto foto-snimku iz 2018. godine sa Geoportala Uprave za katastar i državnu imovinu Crne Gore i nije ga moguće sagledati sa svih strana preko vertikalnih i

- U Elaboratu etažne razrade objekta na kat.parceli br. 1185/1 KO Mišici, koji je uradila geodetska organizacija "Kota" d.o.o. iz Bara, a koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar pod brojem 460-dj-3102/2017 od 16.01.2018.godine, nisu navedene bruto građevinske površine objekta, međutim datim neto površinama objekat prelazi dozvoljene parametre iz navedenog Plana. S tim u vezi, objekat ne ispunjava sledeće uslove, i to: maksimalno dozvoljen indeks zauzetosti, maksimalno dozvoljenu spratnost, parametre za parkiranje i odnos prema građevinskoj liniji. U tom dijelu objekat nije usaglašen sa Planom, odnosno nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima Plana.

Kod ovakvog utvrđenja činjeničnih stvari Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, nadležni organ lokalne uprave donosi rešenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz člana 217 i 218 ovoga Zakona, odnosno do stupanja na snagu odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 157 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22), kako rješavanje navedenog pitanja čini samostalnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, a polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku.

Postupak kod ovog Sekretarijata nastaviće se nakon stupanja na snagu Plana generalne regulacije Crne Gore.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00e administrativne takse.

Samostalni savjetnik I
Andrijana Vujošević, dip.prav.

V.D. pomoćnika sekretara
arh. Lara Dabanović spec.sci.



V.D. SEKRETAR A
arh. Nikoleta Pavićević spec.sci.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a