



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 492
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-360/17-UPI-908/3

Datum: 23.11.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Višnjić Idriza iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta, a na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) i čl. 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br. 07-360/17-UPI-908, pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Višnjić Idriza iz Bara, za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 3089/1 KO Pečurice, u Baru.

Prekid postupka traje do rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

O b r a z l o ž e n j e

Višnjić Idriz iz Bara, se obratio ovom organu zahtjevom za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na kat. parceli broj 3089/1 KO Pečurice, u Baru, zavedenim pod brojem 07-360/17-UPI-908 od 11.12.2017. godine.

Uz zahtjev stranka je dostavila Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekata na kat.parceli br. 3089/1 KO Pečurice, koji je izradila licencirana geodetska organizacija "PLAN-NET" d.o.o. iz Bara, a koji je ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar pod brojem 460-dj-454/2018 od 23.04.2018.godine.

Razmatrajući predmetni zahtjev ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- Uvidom u dostavljeni Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta utvrđeno je da je na kat.parceli br. 3089/1 KO Pečurice elaboratom prikazana zgrada broj 1 – porodična stambena zgrada, površine u osnovi 111 m², spratnosti P+3; Isto tako Elaboratom se konstatuje da predmetni objekat/porodična.stambena zgrada, dijelom u površini od 1m², obuhvata susjednu kat.parcelu broj 3086 KO Pečurice.

- Uvidom u prepis lista nepokretnosti, 786 KO Pečurice, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 3089/1 evidentirana kao svojina Višnjić Idriza te da je u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" upisana zabilježba "Građenje na tuđem zemljištu – zabilježba objekat izgrađen na tuđem zemljištu u pov.od 1m², na kat.p. 3086 KO Pečurice, ulice pov.897m², svojina Crne Gore u dijelu 1/1, raspolaganje Opštine Bar u dijelu 1/1", te da za kat. parcelu 3086 KO Pečurice podnosilac zahtjeva nije podnio dokaz o rješanim imovinsko pravnim odnosima.

Kod ovakvog utvrđenja činjeničnih stvari Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 104 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG „ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu upravnog postupka zbog rješavanja prethodnog pitanja donosi se rješenje.

Članom 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22) taksativno je navedena dokumentacija koju je podnosilac zahtjeva potrebno da dostavi u roku od 120 dana od dana prijema poziva, a kojim članom je, pored ostale dokumentacije, propisan i dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima.

Nadalje, članom 159 istog Zakona, propisano je da ako podnosilac zahtjeva za legalizaciju bespravnog objekta ne posjeduje dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, dužan je da podnese dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak utvrđivanja prava svojine na zemljištu.

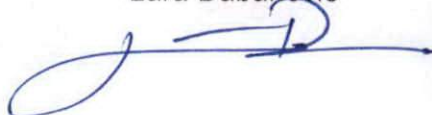
Polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o rješanim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kojem je bespravni objekat izgrađen, a to pitanje predstavlja samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje, to su se stekli uslovi za primjenu člana 104 Zakona o upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administrator Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata I taksira sa 3,00 e administrativne takse.

Sam. savjetnik I
Avni Aručević



VD Pomoćnika sekretara
Lara Dabanović



SEKRETAR

Nikoleta Pavićević



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a