



OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-860
Bar, 23.10.2019. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu Klisić Draga za legalizaciju dijela bespravniog objekta na katastarskoj parceli br. 4581 i objekta na k.p. 4609 KO Novi Bar, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br.07-361/18-UPI-860 od 13.11.2017. godine pokrenut po zahtjevu Klisić Draga za legalizaciju dijela bespravniog objekta na katastarskoj parceli br. 4581 i objekta na k.p. 4609 KO Novi Bar do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Cne Gore.

Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore.

Obrazloženje

Klisić Drago je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-860 od 13.11.2017. godine, pokrenuo postupak za legalizaciju dijela bespravniog objekta na katastarskoj parceli br. 4581 i objekta na k.p. 4609 KO Novi Bar.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija: Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »Ekvidistanca« DOO Bar ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 460-dj-346/2018 od 13.02.2018. godine i LN br. 753 KO Novi Bar, izdat i ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar 14.02.2018.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradila »Ekvidistanca« DOO Bar ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 460-dj-346/2018 od 13.02.2018.godine utvrđeno je da je na kat parceli br. 4581 KO Novi Bar prikazan prvi sprat stambenog objekta korisne površine 85m², a na kat. Parc. Br. 4609 pomoćni objekat – garaža spratnosti P+1, ukupne korisne površine 138m².

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da su kat.parcele br. 4581 i 4609 KO Novi Bar van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku. Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, a/a.



Zorica

ПОВРАТНИЦА

Број 07-361/18-UPI-860

Предмет пошиљке
Dopis

Предато пошти

На адресу
Bielisi bb
Klucic Drago

у

Адреса

Opština Bar
Sekretarijat za uređenje
Bulevar Revolucije 1
Bar



AR 17279778 5 ME

101907
Напомена пошиљаоца

30 OCT 2019

Потврђујем да сам дана 20 г.

(датум исписати словима)

примио пошиљку означену на предњој страни



.....
(прималац)

ПОТПИСИ



.....
(достављач - поштоноша)

.....
(однос према лицу уместо кога је пошиљка примљена)

НАПОМЕНА ДОСТАВЉАЧА - ПОШТОНОШЕ

.....