



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/18-UPI-848
Bar, 27.01.2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući u predmetu **Murić Elvedina iz Bara, Dobra Voda b.b.** za legalizaciju bespravnog objekta na katastarskoj parceli br. 741/1 K.O. Dobra Voda, na osnovu člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i zgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19) i člana 104 stav 5 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Prekida se postupak u predmetu br.07-361/18-UPI-848 od 06.11.2017. godine pokrenut po zahtjevu Murić Elvedina za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 741/1 K.O. Dobra Voda do stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore. Postupak će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Crne Gore.

Obrazloženje

Murić Elvedin je zahtjevom br. 07-361/18-UPI-848 od 06.11.2017. godine, pokrenuo postupak za legalizaciju bespravnog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli br. 741/1 K.O. Dobra Voda.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija: Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »PLAN - NET« DOO Bar, ovjeren od strane Uprave za nekretnine PJ Bar br. 460-dj-3178/2017 od 12.01.2018. godine i kopiju lista nepokretnosti br. 101 K.O. Dobra Voda, izdatog i ovjerenog od strane Uprave za nekretnine 20.01.2020.god.

Postupajući po podnijetom zahtjevu ovaj sekretarijat je utvrdio sledeće:

Uvidom u dostavljeni Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu koji je izradio »PLAN-NET« DOO Bar utvrđeno je da je na kat. parceli br. 741/1 K.O. Dobra Voda elaboratom prikazan objekat br. 1, spratnosti P, porodična stambena zgrada, površine u osnovi 36m² i ukupne korisne površine 21m². Katastrska parcela na kojoj je izgrađen objekat upisana je u svojini 1/1 na ime Crne Gore, u režimu raspolaganja 1/1 na ime Opštine Bar.

Uvidom u važeća planska dokumenta konstatuje se da je kat.parcela br. 741/1 K.O. Dobra Voda van zahvata važećih planskih dokumenata detaljne razrade, te da predmetni objekat nije izgrađen u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom.

Odredbom člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona nadležni organ lokalne uprave donosi rješenje o prekidu postupka legalizacije do stupanja na snagu planskih dokumenata iz čl. 217 i 218 ovog zakona, odnosno stupanja na snagu odluke o donošenju plana generalne regulacije Crne Gore.

Odredbom člana 104 Zakona o upravnom postupku propisano je da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili

drugi organ, ovlašteno službeno lice može, samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi.

Kako rješavanje tog pitanja čini jednu samostalnu cjelinu za čije rješavanje nadležan drugi organ, polazeći od imperativne odredbe člana 157 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je da se postupak prekine u smislu člana 104 Zakona o upravnom postupku. Postupak kod ovog sekretarijata će se nastaviti nakon stupanja na snagu plana generalne regulacije Cne Gore

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Dostavljeno: podnosiocu zahtjeva, a/a.

pomoćnik sekretara
Zorica Krstanić



SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
DOSTAVNICA
(čl. 86. ZUP-a)

Zorica

Broj: 07- 361/18-UPI-848
Datum: 27.01.2020

Naziv pismena	Kome se pismeno dostavlja: ime i prezime, odnosno naziv	Adresa primaoca	Datum prijema i potpis primaoca
Rješenje	Muric Elvedin	/	Muric E 27.01.2020