



Crna Gora
Opština
Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranjje

Broj: 07-360/17-UPI-887/4

Datum: 20.01.2023.godina

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu "Građevinska kompanija crnogorski raj" d.o.o. Bar, za legalizaciju objekta, na osnovu člana 46 i 60 Zakona o upravnom postupku («Sl. list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi sledeće:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev "Građevinska kompanija crnogorski raj" d.o.o. Bar, broj 07-360/17-UPI-887 od 28.11.2017.godine za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 3224/61 K.O. Pečurice, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

"Građevinska kompanija crnogorski raj" d.o.o. Bar obratilo se ovom organu zahtjevom broj: 07-360/17-UPI-887 od 28.11.2017.godine za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na katastarskoj parceli broj 3224/61 K.O. Pečurice. Uz zahtjev nije priložena zakonom propisana dokumentacija.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj organ je utvrdio sledeće:

Uvidom u zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta koji je zaveden kod ovog organa pod brojem 07-360/17-UPI-887 od 28.11.2017.godine utvrđeno je da se u dijelu zahtjeva "Podaci o bespravnom objektu" u tački 2 "Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat" navodi kat.parcela broj 3224/61 K.O. Pečurice. Na zahtjevu je naveden i spisak obaveznih priloga, i to: 1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i 2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvoda iz katastra ne pokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Razmatrajući predmetni zahtjev utvrđeno je da podnesak ne sadrži zakonom propisanu dokumentaciju da bi se po njemu moglo postupiti. Naime, isti ne sadrži obavezne priloge, odnosno dokaze u smislu člana 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

U vezi s čime je, dopisom broj 07-360/17-UPI-887/2 od 17.10.2019.godine, podnosilac zahtjeva obaviješten da je potrebno da dostavi nedostajuću dokumentaciju u roku od 90 dana od dana prijema obavještenja. Podnosilac zahtjeva je primio obavještenje dana 26.10.2019.godine, nakon čega nije izvršio dopunu zahtjeva propisanom dokumentacijom.

Ovim su se stekli uslovi da se zahtjev odbije zbog nemogućnosti postupanja po istom, u skladu sa članom 60 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Članom 156 stav 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) propisano je da se postupak legalizacije bespravnog objekta pokreće podnošenjem zahtjeva za legalizaciju.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana zakona podnosi se:

- elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

Odredbom člana 60 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano je da kada podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu ne može postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će zahtjevati od stranke, da nedostatke otkloni i odredi joj rok u kojem dužna da to učini.

Ako stranka otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio uredan od njegovog podnošenja.

Ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, službeno lice će rješanjem odbiti podnesak.

Članom 105 stav 3 Zakona o upravnom postupku propisano je da je stranka dužna da iznese tačno, istinito i određeno činjenično stanje na kojem temelji svoj zahtjev, da za svoje navode predloži dokaze i po mogućnosti ih podnese, osim ako se radi o zakonskim pretpostavkama i opštepoznatim činjenicama ili se o podacima koji predstavljaju dokaze vode službene evidencije.

Shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, dopisom broj 07-360/17-UPI-887/3 od 17.11.2022. godine, stranka je obaviještena o rezultatima ispitnog postupka. "Građevinska kompanija crnogorski raj" d.o.o. Bar je primilo dopis 19.12.2022.godine, nakon čega se nije izjasnio o rezultatima ispitnog postupka.

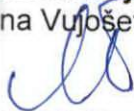
S tim u vezi, u konkretnoj upravnoj stvari da bi se po podnesku moglo postupiti stranka je dužna da podnese dokaze propisane članom 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Imajući u vidu ovakvo stanje stvari, saglasno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Samostalni savjetnik I

Andrijana Vujošević, dip.prav.



V.D. pomoćnika sekretara

arh. Lara Dabanović spec.sci.



V.D. SEKRETARA

arh. Nikola Pavićević spec.sci.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističko – građevinskoj inspekciji
- a/a