

Pavlović Ilija Marjana

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(broj telefona)

OBRAZAC 5

2811



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 16.09.2025			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UP107	-332	/25-619	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
OPŠTINA BAR**

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA PORODIČNU
STAMBENU ZGRADU**

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Porodična stambena zgrada

Lokacija objekta KP broj 1300/1, KO Tomba, opština Bar

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 1300/1, blok 7, zona MN, DUP "Polje-Zaljevo"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Pavlović Marjana

Uz zahtjev prilažem:

1. Glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) po potrebi projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) po potrebi projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
• ostali projekti i elaborati po potrebi.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Napomena:	

2. Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	Br. UPI-15-333/25-79/2 od 22.8.2025.
---	--------------------------------------

3. Izjava projektanta:

Izjava projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi	7 primjeraka digitalne verzije izjave ovjerene u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	Polisa osiguranja broj ODG006613 AD „Lovćen“ Podgorica
--	---

Bar, 16.9.2025.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
email: slavko.lekic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/25-79/2

Datum: 22.08.2025. godine

Glavni gradski arhitekta Opštine Bar (u daljem tekstu: GGA), rješavajući po zahtjevu br. UPI-15-333/25-79 od 06.08.2025. godine, koji podnosi Marjana Pavlović za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P, na lokaciji - na urbanističkoj parceli/lokaciji br. 1300/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka br. 7, zona "MN", u zahvatu detaljnog urbanističkog plana (u daljem tekstu: DUP) "Polje Zaljevo", odnosno na katastarskoj parceli br. 1300/1 KO Tomba, Opština Bar, na osnovu čl. 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 od 04.03.2025.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

RJEŠENJE

Marjani Pavlović, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P, na lokaciji - na urbanističkoj parceli/lokaciji br. 1300/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka br. 7, zona "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", odnosno na katastarskoj parceli br. 1300/1 KO Tomba, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta) definisanih predmetnim planskim dokumentom.

Obrazloženje

Od strane Marjane Pavlović, podniet je zahtjev za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P, na lokaciji - na urbanističkoj parceli/lokaciji br. 1300/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka br. 7, zona "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", odnosno na katastarskoj parceli br. 1300/1 KO Tomba, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "FORT GROUP" d.o.o. Podgorica, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko - tehnički uslovi Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar br. 07-332/24-718/3 od 08.10.2024. godine koji propisuju uslove za izgradnju objekta na predmetnoj lokaciji.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 22 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 019/25 od 04.03.2025.), GGA je razmotrio zahtjev i idejno rješenje predmetnog objekta, na gore navedenoj lokaciji, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Odredbom člana 22 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i

materijalizacije, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Stavom 3 istog člana propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove. Stavom 6 istog člana propisano je da glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta ne vrši provjeru dokaza u pogledu imovinsko pravnih odnosa na zemljištu i objektu.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa čl. 10 Zakona o izgradnji objekata i u skladu sa pravilima struke.

Investitorica Marjana Pavlović je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UPI-15-333/25-79/1 od 14.08.2025. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku, na način što je idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a "Polje Zaljevo", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Marjana Pavlović, na idejno rješenje stambenog objekta, spratnosti P, na lokaciji - na urbanističkoj parceli/lokaciji br. 1300/1, u okviru urbanističke cjeline-bloka br. 7, zona "MN", u zahvatu DUP-a "Polje Zaljevo", odnosno na katastarskoj parceli br. 1300/1 KO Tomba, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta) definisanih predmetnim planskim dokumentom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:
- Marjani Pavlović
- a/a

Kontakt osoba: Slavko Lekić
tel: 030/301-495
email: slavko.lekic@bar.me



v.d. Glavnog gradskog arhitekta
Slavko Lekić, dipl.ing.arh.