

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM
DOBROM CRNE GORE

(broj telefona)

БУДВА

Примљено: 29.08.2025			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
0102	454/12		

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 01.08.2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP106	-333/25	3443	1	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Pješačka staza i uređenje javnih površina uz obalu u urbanističkoj zoni 3 i dijelu zone 4 u zahvatu DSL za sektor 51, ČanjLokacija objekta UP 1 - 18 (urb. zona 3) i UP 4 i UP 5 (urb. zona 4), DSL „Sektor 51“,
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)Čanj, opština Bar, Crna Gora

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitekture objekta; 2. projekat građevinskih konstrukcija; 3. projekat saobraćajne infrastrukture; 4. projekat hidrotehničke infrastrukture; 5. projekat elektro-energetskih instalacija; 6. projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7. projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ☒ zaštite od požara, ☐ unutrašnja arhitektura, ☐ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ☐ osmatranje tla i objekata, ☐ geologija, ☐ geomehanika, ☐ seizmika, ☐ tehnologija, ☐ procjena uticaja na životnu sredinu, ☐ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ☐ toplotna i zvučna zaštita objekta, ☐ energetska efikasnost i ☐ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno <u>glavnog gradskog arhitekta</u> :	Br. 15-333/20-UP1-61/2 od 23.06.2020. god.
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Б У Д В А

ПРИМЉЕНО	26.06.2020	г
С:	Број	Трилог
0102	1255	7

Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-61/2

Datum: 23.06.2020. godine

Za: Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom CG, Budva

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-333/20-UPI-61 od 11.06.2020. godine, koji podnosi Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu, planiranih na lokaciji, od UP1 do UP18 (urb. zona 3), kao i UP 4 i UP 5 (urb. zona 4), Državna studija lokacije "Sektor 51", Čanj, a na katastarskim parcelama Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

RJEŠENJE

Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, daje se saglasnost na idejno rješenje pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu, planiranih na lokaciji, od UP1 do UP18 (urb. zona 3), kao i UP 4 i UP 5 (urb. zona 4), Državna studija lokacije "Sektor 51", Čanj, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Образложење

Od strane, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, podniet je zahtjev br. 15-333/20-UPI-61 od 11.06.2020. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu, planiranih na lokaciji, od UP1 do UP18 (urb. zona 3), kao i UP 4 i UP 5 (urb. zona 4), Državna studija lokacije "Sektor 51", Čanj, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedene staze i uređenja javnih površina u digitalnoj formi, urađeno od strane "STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESIGN" D.O.O. - Podgorica, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Napomena: uvidom u predmetne katastarske parcele, GGA je zaključio da u velikom dijelu zahvata, nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, odnosno, nije izvršena eksproprijacija i cjepanje parcela u privatnom posjedu, a za potrebe izgradnje pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu. Investitor je obavezan da prije prijave gradnje rješi imovinsko pravne odnose i uradi elaborat parcelacije, za novonastalu situaciju.

Predmetne katastarske parcele iz Geodetskog elaborata, prema navodu iz urbanističko tehničkih uslova, su sledeće: 1229,1230,1231,1279,1281/1,1281/4,1224/1, 1222/2, 1223, 1232, 1233, 1245/5, 3547, 3538/2, 3540, 3538/1, 3541/1, 3546/1, 3541/2, 3543/1, 1228/2,1226, 1225, 1228/3, 1226, 1225, 1228/2, 1224/2, 1224/3, 1221/1, 1222/1, 1234/1, 1234/2, 1235/1, 1235/2, 1281/2, 1236, 1240/2, 1239, 1242/2, 1238/1, 1238/2, 1245/3, 1245/1, 1237/4, 1237/2, 1240/1, 1245/2, 1245/4, 1254/1, 1254/2, 1254/3, 1255/1, 1257, 1259 i 1280, sve KO Mišići.

Sastavni dio idejnog rešenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, br. 07-352/19-1181 od 23.01.2020. godine.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rešenje pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu, planirano na lokaciji, od UP1 do UP18 (urb. zona 3), kao i UP 4 i UP 5 (urb. zona 4), Državna studija lokacije "Sektor 51", Čanj, Opština Bar, dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rešenje objekta, trga i ostalih javnih prostora se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz Državne studije lokacije "Sektor 51", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata, trga i ostalih javnih površina.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rešenja je utvrđeno da je idejno rešenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rešenja GGA ukazuje da je prvostepeno rešenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rešenja u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta, Državne studije lokacije "Sektor 51", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Javno preduzeće za upravljenje morskim dobrom Crne Gore, na idejno rešenje pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu, planiranih na lokaciji, od od UP1 do UP18 (urb. zona 3), kao i UP 4 i UP 5 (urb. zona 4), Državna studija lokacije "Sektor 51", Čanj, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- Javno preduzeće za upravljenje morskim dobrom Crne Gore, Budva
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Podgorica
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.