

1773 SABAR-ET

PMTR DOO Podgorica

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(broj telefona)

			
Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primljeno: 26.06.25			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UR1	07-332/25-	332	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole:

1. za izgradnju novog objekta
2. za rekonstrukciju objekta

(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta TS4

Lokacija objekta 4685/7, 4685/6, 4687/3, 4687/1, 4686, 4690/3, 4689/3, 4921/1, 4991/13, 4991/16, 4998 (broj katastarske parcele, katastarska opština, opština) KO Novi Bar
UP TS6, DUP "Topolica-Bjelisi" (broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor PMTR DOO Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

1. Glavni projekat, ovjeren u skladu sa zakonom (7 primjeraka u digitalnom formatu)
2. Izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjeren u skladu sa zakonom (7 primjeraka u digitalnom formatu)
3. Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta
4. Saglasnosti gradskog arhitekta na idejno rješenje i idejnog rješenja

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

OPŠTINA BAR • PODGORICA • 1980

12. DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

SAVA
OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00257323	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-023842/25

POLISA - RAČUN POL-00299202

Zastupnik:	Potpara Slavica, 80-302		
Ugovarač			
Naziv	ENPROING DOO PODGORICA	MB	03261344
Adresa	Bul.Vojvode Stanka Radonjića 47, 81000 PODGORICA, GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267389111
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	10.06.2025 (24:00) - 10.06.2026 (24:00)	Period obračuna	10.06.2025 - 10.06.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštete zahtjeve naručioaca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj:UPI 16-332/24-815/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne(tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Elektrotehničko Planirani godišnji prihod: 100.000,00€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ENPROING DOO PODGORICA	MB	03261344
Adresa	Bul.Vojvode Stanka Radonjića 47, 81000 PODGORICA, GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267389111
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Ukupna premija bez poreza	218,70		
Porez na premiju	18,68		
Ukupna premija sa porezom	238,38		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausurom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL4SKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajt društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00299202

TS 10/0,4 kV, 1(2)x1000kVA "C4" sa uklapanjem u VN mrežu



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

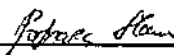
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

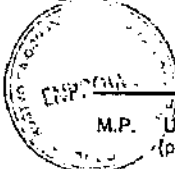
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za posebne kanale prodaje, Odjeljenje za posebne kanale prodaje, 30.05.2025

POLISA: POL-00299202

Datum štampe: 30.05.2025 09:59

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Rađević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303368 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

POLISA - RAČUN POL-00258729

Zastupnik:	Krkočić Danijela, 81-093		
Ugovarač			
Naziv	ART CONSTRUCTION DOO	MB	03223159
Adresa	MIROŠICA II, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.06.2024 (24:00) - 13.06.2025 (24:00)	Period obračuna	13.06.2024 - 13.06.2025
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332/23-1485/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 5.000,00			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ART CONSTRUCTION DOO	MB	03223159
Adresa	MIROŠICA II, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		200.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Komercijalni popust			-34,20
Popust za jednokratno plaćanje premije			-38,00
Ukupna premija bez poreza			307,80
Porez na premiju			27,70
Ukupna premija sa porezom			335,50
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza			307,80
Porez na premiju			27,70
Ukupna premija sa porezom			335,50
Način plaćanja			U cjelosti

POLISA: POL-00258729

Datum štampa: 13.06.2024 15:01

Strana 1 od 2

ve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraču nadležnost suda u Podgorici.
Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da duž po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođen plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

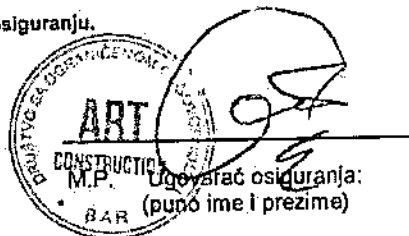
Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.


Osiguravač:



Podružnica Bar, Podružnica Bar, 13.06.2024

POLISA: POL-00258729

Strana 2 od 2

Datum štampe: 13.06.2024 15:01

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-328105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Broj: 30-20- 2838
Od: 24.06 2025. godine

ANEKS UGOVOR
O IZGRADNJI INFRASTRUKTURE ZA PRIKLJUČENJE I PRIKLJUČENJU

Zaključen između:

1. **Operator distributivnog sistema** - Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica - Sektor za pristup mreži, koga zastupa Rukovodilac Sektora za pristup mreži Vladimir Babić, dipl.el.ing (u daljem tekstu: CEDIS)

Žiro račun	535-15969-90 - Prva banka Crne Gore
PIB	03099873
PDV registracioni broj	30/31-16162-1

2. **Podnosilac zahtjeva za priključenje** (u daljem tekstu: Podnosilac zahtjeva - korisnik) - za pravna lica

Puni naziv i sjedište pravnog lica odnosno preduzetnika	PMTR doo - Podgorica
Adresa za prijem službene pošte	Podgorica, Bulevar Ivana Crnojevića br.99/2
Adresa objekta koji se priključuje	Bar, Bjeliši bb
Ime i prezime odgovornog lica	Ozan Can Topcu, izvršni direktor
Broj žiro računa i naziv poslovne banke	575-839-30 (Ziraat Bank Montenegro)
PIB	03208796
Registracioni broj	50845076
Kontakt telefon	068/891-650

BUDUĆI DA

- je od strane podnosioca zahtjeva - korisnika, CEDIS-u podnijet zahtjev za zaključenje Ugovora o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju broj **30-20-04-12560** od **08.11.2023.** godine hotela „PMTR“ kategorije 4* mješoviti model na kp. 4685/1, 4685/3, 4685/5, 4685/7, 4686, 4687/4, 4688, 4689/2 KO Novi Bar (UP.54, blok 3, zona „C“, DUP „Topolica - Bjeliši“ - izmjene i dopune) u Baru;
 - je zaključen Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju broj **30-20-8655** od **15.11.2023.** godine (u daljem tekstu: osnovni Ugovor), kojim su odobrene jednovremena vršna snaga od **421,05 kVA** i priključna snaga od **1.599,29 kVA** za koju je obračunata i plaćena naknada u iznosu od **49.075,17 eura**;
 - je podnosilac zahtjeva - korisnik podnio dopunu zahtjeva iz prve alineje broj **30-20-04-4913** od **17.06.2025.** godine, precizirajući da je, na zahtjev CEDIS-a, od strane Opštine Bar - Predsjednika opštine, izdata Odluka, broj **01-018/25-1806/1** od **09.06.2025.** godine, o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa - TS 10/0,4 kV 1(2)x1000 kVA „C4“ sa uklapanjem u VN mrežu;
 - do zaključenja ovog Aneksa, nije realizovano priključenje predmetnog hotela „PMTR“ kategorije 4* mješoviti model;
- ugovorne strane pristupaju zaključenju ovog Aneksa:

I IZMJENE OSNOVNOG UGOVORA

Član 1

U članu 2, stav 1, tačka 1 mijenja se i glasi:

- 1) infrastruktura za priključenje naponskog nivoa 10 kV:
 - **10 kV kablovski vod tipa 3 x (XHE 49-A 1x240/25 mm², 12-20 kV),**
 - **trafostanica TS 10/0,4 kV 1(2)x1000 kVA „C4“,** čija je izgradnja planirana na lokaciji određenoj Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj **01-018/25-1806/1** od **09.06.2025.** godine.

Član 2

U članu 2, stav 2, tačka 1 mijenja se i glasi:

- 2) pribavi tehničku dokumentaciju za izgradnju infrastrukture za priključenje, pri čemu će osnov za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju infrastrukture za priključenje naponskog nivoa 10 kV biti projektni zadatak broj **30-10-14222** od **08.05.2025.** godine i Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj **01-018/25-1806/1** od **09.06.2025.** godine, koje je CEDIS obezbijedio i koji su sastavni dio ovog ugovora;

Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

KCB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



[Signature]

Član 3

U članu 3, stav 1, tačka 1, podtačka 1.1.c), alineja 1 mijenja se i glasi:

- Infrastruktura za priključenje naponskog nivoa 10 kV: **izgradnjom trafostanice TS 10/0,4 kV 1(2)x1000 kVA „C4” sa uklapanjem u VN mrežu**, čija je izgradnja planirana na lokaciji određenoj Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj **01-018/25-1806/1** od **09.06.2025.** godine

Član 4

U članu 3, stav 1, tačka 1, podtačka 1.1.d) mijenja se i glasi:

- d) Trafo reon: **buduća TS 10/0,4 kV 1(2)x1000 kVA „C4”**, čija je izgradnja planirana na lokaciji određenoj Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj **01-018/25-1806/1** od **09.06.2025.** godine

II ZAVRŠNE ODREDBE

Član 5

Ostale odredbe osnovnog Ugovora ne mijenjaju se i ostaju na snazi.

Član 6

Ovaj Aneks čini sastavni dio osnovnog Ugovora.

Član 7

Ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisivanja.

Član 8

Ovaj Aneks je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih se podnosiocu zahtjeva - korisniku uručuju 2 (dva) primjerka, a CEDIS-u 4 (četiri) primjerka.

Podnosilac zahtjeva - Korisnik

PMTR doo - Podgorica

Izvršni direktor

Ozan Can Topcu

M.P.

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Rukovodilac Sektora za pristup mreži

Vladimir Babić dipl.el.ing

M.P.

10

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica

Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me

PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1

Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90



[Handwritten signature]