

1431 OGHEN

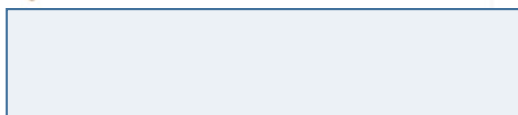


Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno: 02.08.2025			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
UPI	07-382/25-272		

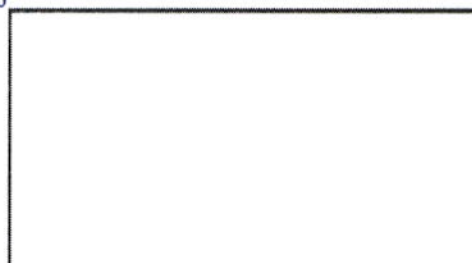
LUNIC DUŠAN VEDRAN

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(broj zbirnice)

OBRAZAC 5



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA PORODIČNU STAMBENU ZGRADU

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta

Lokacija objekta

3989 KO NOVI BAR, BAR

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

VEĆI DIO UPIGA, DUP "ILINO"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Uz zahtjev prilažem:

5. Glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8) po potrebi projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) po potrebi projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;	
• ostali projekti i elaborati po potrebi.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Napomena:	

6. Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

7. Izjava projektanta:

Izjava projektanta da je projekat urađen u skladu sa zakonom, idejnim rješenjem, posebnim propisima i pravilima struke i da se na osnovu njega može graditi	7 primjeraka digitalne verzije izjave ovjerene u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	---

8. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
--	--

BAR, 02/06/25
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)

IZJAVA PROJEKTANTA

DA JE IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA IZRAĐENO U SKLADU SA
SMJERNICAMA PLANSKOG DOKUMENTA I URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

IZGRADNJA NOVOG OBJEKTA PORODIČNOG STANOVANJA

DUP "ILINO", ZONA "K, VEĆI DIO URBANISTIČKE PARCELA BROJ UP19a,
ODNOSNO KATASTARSKA PARCELA BROJ 3989, KO NOVI BAR, OPŠTINA BAR

INVESTITOR: Vedran Lunić

PARAMETRI ZA LOKACIJU	UT USLOVI - MIN PARAMETRI	UT USLOVI - MAKS PARAMETRI	OSTVARENI PARAMETRI
POVRŠINA LOKACIJE		286.00	
SPRATNOST	/	6 NADZEMNIH ETAŽA	3 NADZEMNE ETAŽE
INDEKS ZAUZETOSTI	0.40	0.75	0.42
ZAUZETOST (m2)	114.40	214.50	119.35
INDEKS IZGRAĐENOSTI	1.00	2.50	1.25
IZGRAĐENOST (m2)	286.00	715.00	358.05

ODNOS PREMA GRAĐEVINSKOJ LINIJI:

Izvod iz DUP-a: Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela granici sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrusavanja. Međusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine viseg objekta, osim slobodnostojecih visespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova visespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja. **Obzirom na zadato, novoplanirani objekat je postavljen na zadatoj GL ka saobraćajnici sa južne strane, na GL od 2m sa istočne i sjeverne strane i na GL od 3,5 sa zapadne strane. Spratnosti je P+2**

SAOBRAĆAJNI PRISTUP OBJEKTU:

Konstatujem da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni proključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko - tehničkim uslovima

BAR 29/11/24
(mjesto i datum)



(potpis vodećeg inženjera)