



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: UPI-07-332/24-591/3

Datum: 23.09.2025. godine

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu i investicije Opštine Bar, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, na osnovu članova 223 i 239 stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), čl. 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20, 32/22), a u vezi sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata („Sl. List CG“ 019/25 92/25), člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. List CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/23-2987/1 od 10.10.2023. godine, donosi

RJEŠENJE

1. Izdaje se Sekretarijatu za imovinu i investicije Opštine Bar, odobrenje za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – pješačka staza i taksi stajalište sa pratećom infrastrukturom – na dijelu ulice Jovana Tomaševića između raskrsnica sa Bulevarom Revolucije i ulicom Maršala Tita, na dijelovima katastarskih parcela br. 5730 i 6458/1 KO Novi Bar.

2. Radovi na izgradnji objekata izvešće se u svemu prema revidovanom glavnom projektu izrađenom od strane „Via project“ DOO iz Podgorice, zavedenom na Arhivi Opštine Bar, pod br. UPI-07-332/24-591 od 23.10.2024. godine, i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. UPI-07-332/24-591, dana 26.07.2025. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Vodeći projektant je dr Biljana Ivanović dipl. inž. građ.

Vodeći vršilac revizije je „Republički zavod za urbanizam i planiranje“ AD iz Podgorice.

Građenje objekata vrši se u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da sam obezbijedi komunalno opremanje građevinskog zemljišta, s obzirom da, shodno čl. 239, stav 2, tačka 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, nije u obavezi da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Komunalno



opremanje građevinskog zemljišta investitor je dužan da izvrši u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju i odobrenje za građenje.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, obratio se ovom Sekretarijatu, dana 23.10.2024. godine, zahtjevom za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa, shodno Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/23-2987/1 od 10.10.2023. godine.

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20 i 32/22), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju predmetnog objekta, od strane predsjednika Opštine Bar donijeta Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br. 01-018/23-2987/1 od 10.10.2023. godine;
- da lokaciju za izgradnju predmetnog objekta čine katastarske parcele broj 5730 i 6458/1 KO Novi Bar.
- da je na katastarskoj parceli broj 5730 KO Novi Bar, shodno listu nepokretnosti - prepis br. 473 KO Novi Bar i kopije katastarskog plana, upisana Crna Gora kao nosilac prava svojine u obimu 1/1, pravo raspolaganja ima Opština Bar u obimu 1/1, dok pravo upravljanja ima Kulturni centar Bar u obimu 1/1.
- da je katastarska parcela broj 6458/1 KO Novi Bar, shodno listu nepokretnosti - prepis br. 4173 KO Novi Bar i kopije katastarskog plana, upisana kao ulice, a nosilac prava svojine je Crna Gora u obimu 1/1, dok pravo raspolaganja ima Opština Bar u obimu 1/1.
- da je konzervatorski projekat izrađen od strane „Studio prostor“ DOO Podgorica, koje posjeduje konzervatorsku licencu broj 04-2666/4 izdatu od Ministarstva kulture, dana 20.12.2013. godine;
- da je glavni projekat izrađen od strane „Via project“ DOO iz Podgorice, koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. UPI 16-332/24-92/2 izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, dana 13.02.2024. godine;
- da je revizija glavnog projekta urađena od strane „Republički zavod za urbanizam i planiranje“ AD iz Podgorice koje posjeduje licencu za reviziju tehničke dokumentacije br. UPI 16-332/24-373/2 od 28.03.2024. godine, izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
- da je vršilac revizije dao izjavu propisanu Pravilnikom o načinu vršenja revizije glavnog projekta ("Sl. list CG" br. 30/14 i 32/14), da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima, i na propisan način ovjerio glavne projekte;
- da je dostavljena Saglasnost, broj UPI 14-341/24-428/2 od 24.09.2024. godine, na revidovani Glavni projekat saobraćajne signalizacije za izgradnju „Pješačke staze i taksi stajališta sa pratećom infrastrukturom na dijelu ulice Jovana Tomaševića između raskrsnica sa Bulevarom Revolucije i ulicom Maršala Tita“, na kat. parcelama br. 5730 i 6458/1 KO Novi Bar u zahvatu



DUP-a >>Topolica I<<, izdata od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar;

- da je dostavljena Saglasnost, broj 4289 od 02.07.2024. godine, na revidovani Glavni projekat izgradnje „Pješačka staza i taksi stajalište sa pratećom infrastrukturom na dijelu ulice Jovana Tomaševića između raskrsnica sa Bulevarom Revolucije i ulicom Maršala Tita“ na kat. parcelama br. 5730 i 6458/1 KO Novi Bar u zahvatu DUP-a >>Topolica I<< - faza hidrotehnike, izdata od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ iz Bara;

- da je dostavljeno Rješenje Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje broj 13-236/25-UI-20604/1 od 12.09.2025. godine, kojim se odbija zahtjev za izdavanje saglasnosti u pogledu zaštite od požara i eksplozija, s obzirom da po članu 89 Zakona o zaštiti i spašavanju za predmetni objekat nije potrebna navedena saglasnost;

- da je dostavljeno Rješenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj UP/I-03-041/25-202 od 06.06.2025. godine, kojim se daje saglasnost na Konzervatorski projekat pješačka staza i taksi stajalište sa pratećom infrastrukturom na dijelu ulice Jovana Tomaševića između raskrsnice sa Bulevarom Revolucije i ulicom Maršala Tita, izrađen od „Studio Prostor“ DOO;

- da je dostavljen Situacioni plan R = 1:250, ulica Jovana Tomaševića KO Novi Bar, opština Bar, urađen od licencirane geodetske organizacije „Ekvidistanca“ DOO Bar, sa licencom broj 02-4928/7 od 06.06.2017. godine;

- da je dostavljen Elaborat eksproprijacije za kat. parcele 5730 i 6458/1 KO Novi Bar, urađen od licencirane geodetske organizacije „Agro Bojana“ DOO Podgorica, sa licencom broj: 01-012/23-23373/2 od 22.12.2023. godine;

- da je dostavljen Nalaz Uprave za nekretnine PJ Bar broj 919-2544/2024 od 04.07.2024. godine, kojim se potvrđuje da je Elaborat parcelacije kat. parcela 5730 i 6458/1 KO Novi Bar tehnički ispravan, kao i Rješenje kojim se ovjerava Elaborat parcelacije na navedenim parcelama, zavedeno pod već pomenutim brojem;

- da su priložene polise za osiguranje projekatata od odgovornosti;

- da su priložene polise za osiguranje revidenata od odgovornosti.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl. list CG“-opštinski propisi, br. 05/14,19/15, 38/20 i 32/22), između ostalog, propisano je da se lokalni objekti od opšteg interesa mogu graditi na osnovu odobrenja za građenje i revidovanog glavnog projekta.

Odobrenje za građenje izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove izgradnje objekata i izdaje se rješenjem.

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa, između ostalog, propisano je da se odobrenje za građenje izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;

- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;

- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izrađenih u 6 (šest) primjeraka, od kojih su 3 (tri) u zaštićenoj digitalnoj formi;

- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima.

Članom 6 stav 3 navedene odluke je propisano da „Privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji izrađuje, odnosno reviduje glavni projekat iz stava 2 ovog člana mora, prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja

osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti."

Članom 239, stav 2, tačka 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) propisano je da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa;

Članom 22, stav 3 Zakona o regionalnom vodosnadbijevanju („Sl. list CG“ broj 56/16) propisano je da se posebna naknada ne plaća na investicije koje se odnose na izgradnju, odnosno rekonstrukciju objekata koji su, u skladu sa zakonom, u funkciji ostvarivanja javnog interesa u oblastima komunalnih djelatnosti.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 7, 8, i 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa ("Sl. list CG"- opštinski propisi, br. 05/14, 19/15, 38/20 32/22) i da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja za građenje, te je riješeno kao u dispozitivu, shodno članu 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo i a/a.



VD Sekretara,
mr Ognjen Leković