



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: UPI 07-041/21-403/10

Datum: 18.02.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu DOO »BEMAX« iz Podgorice, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekata od opšteg interesa, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), članova 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20) i Odluke o odredjivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa, broj 01-018/21-1449/1 od 28.05.2021. godine, Odluke o izmjeni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa broj 01-018/21-2628/2 od 06.10.2021. godine, i člana 19 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se DOO »BEMAX« iz Podgorice, odobrenje za građenje lokalnog objekata od opšteg interesa – objekat distributivne mreže dalekovoda »Biserna obala« i uklapanje u VN mrežu postojeće TS Kula10/0,4 kV »Drina Kamenolom« na katastarskim parcelama broj 2725/3, 2719/51, 1731/11 KO Mišići, Opština Bar.

2. Radovi na izgradnji objekta izvešće se u svemu prema Glavnom elektrotehničkom projektu izrađenom od strane DOO »Ramel« iz Nikšića, zavedenom na Arhivi Opštine Bar pod broj UPI 07-041/21-UPI-403 od 21.10.2021. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. 07-041/21-UPI-403/10 dana 18.02.2022. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja. Vodeći projektant je Ilić Marko dipl.ing.el.

3. Investitor je dužan da:

- sam obezbijedi komunalno opremanje građevinskog zemljišta, s obzirom da, shodno članu 66 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, nije u obavezi da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor je dužan da izvrši u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju i odobrenje za građenje.

4. Prije početka građenja objekta investitor je dužan da:

- u roku od sedam dana od dana izdavanja odobrenja za gradjenje lokalnog objekata od opšteg interesa, na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odobrenju (broj i



datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.);

- sedam dana prije početka, radove prijavi nadležnom inspekcijском organu. Uz prijavu investitor podnosi odbrenje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa;

- obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona kojim se reguliše izgradnja objekata;

- gradjenje započne u roku od dvije godine od dana izdavanja odbrenja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa. Ako investitor ne započne gradjenje u definisanom roku prestaje mu pravo gradjenja po ovoj građevinskog dozvoli;

- gradjenje završi u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja;

- da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

5. Pripreme radove za gradjenje investitor može započeti po izdavanju odobrenja za gradjenje. Pripremi radovi izvode se na osnovu Elaborata o pripremnim radovima. Početak pripremnih radova investitor je dužan da prijavi nadležnom inspekcijском organu sedam dana prije početka tih radova.

O b r a z l o ž e n j e

DOO »CEDIS« iz Podgorice, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 07-041/21-403 od 21.10.2021. godine zahtjevom za izdavanje odobrenja za gradjenje lokalnog objekata od opšteg interesa – Objekat distributivne mreže dalekovoda „Biserna obala“ i uklapanje u VN mrežu postojeće TS Kula 10/0,4kV „Drina Kamenolom“, na katastarskim parcelama broj 2725/3, 2719/51, 1731/11 KO Mišići, Opština Bar, shodno Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/21-1449/1 od 28.05.2021. godine.

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju objekata na predmetnoj lokaciji, od strane Predsjednika Opštine Bar, donijeta Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa, broj 01-018/21-1449/1 od 28.05.2021. godine i Odluka o izmjeni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za



izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/21-1449/1 od 28.05.2021. godine broj 01-018/21-2628/2 od 06.10.2021. godine;

- da je predmetnim zahtjevom definisano da lokaciju za izgradnju predmetnog objekta čine katastarske parcele broj 2725/3, 2719/51, 1731/11 KO Mišići, Opština Bar;

- da su pribavljeni listovi nepokretnosti – izvodi br. 273, 206, 1387 svi KO Mišići, koje je izdala Uprava za katastar i državnu imovinu (Područna jedinica Bar) pod brojem 460- 1672/2021;

- da je na osnovu pribavljenog lista nepokretnosti – izvod broj 273 KO Mišići utvrđeno, da je katastarska parcela 2719/51 KO Mišići svojina u obimu 1/1 Crne Gore, raspolaganje u obimu 1/1 Opštine Bar.

- da je na osnovu pribavljenog lista nepokretnosti – izvod broj 206 KO Mišići utvrđeno, da je katastarska parcela 2725/3 KO Mišići svojina u obimu 1/1 Crne Gore, raspolaganje u obimu 1/1 Opštine Bar.

- da je na osnovu pribavljenog lista nepokretnosti – izvod broj 1387 KO Mišići utvrđeno, da je katastarska parcela 1731/11 KO Mišići korišćenje u obimu 1/1 Šumskog gazdinstva iz Bara.

- da je glavni projekat izrađen od strane DOO »Ramel« iz Nikšića;

- da DOO »Ramel« iz Nikšića, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. UPI 107/7-1768/6 od 17.03.2021 godine izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;

- da je revizija glavnog projekta izrađena od strane DOO »Arhitektonika« iz Nikšića;

- da DOO »Arhitektonika« iz Nikšića posjeduje licencu revidenta i stručnog nadzora broj UPI 107/7-2713/2 od 01.06.2018. godine, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje;

- da je vršilac revizije u konačnom izvještaju o reviziji konstatovao da na glavni projekat nema primjedbi, kao i da je revizija urađena u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugim propisima, tehničkim normativima, standardima, normama kvaliteta i pravilima struke koje važe za ovu vrstu objekata, odnosno materijala, opreme, instalacija, uređaja i postrojenja te da se prihvata bez daljih primjedbi i zahtjeva.

- Da je vršilac revizije u konačnom izvještaju o reviziji konstatovao u Obrazcu 6, da na glavni projekat nema primjedbi, kao i da je revizija urađena u skladu sa zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta i da se na osnovu ovog projekta može graditi objekat;

- da je Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar na osnovu uvida u Odluke o odredjivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/21-1449/1 od 28.05.2021. godine, Odluke o izmjeni Odluke o



određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-018/21-2628/2 od 06.10.2021. godine je dao saglasnost da se u svrhu izgradnje predmetnog objekta može postaviti podzemni kablovski elektrovod na dijelu katastarskih parcela broj 2725/3 i 2719/51 KO Mišići;

- da je Uprava za šume Crne Gore na osnovu uvida u revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta, dopisom broj 01-311/22-278/4 od 07.02.2022. godine, dala mišljenje da sa aspekta gazdovanja šumama izgradnjom predmetnog objekta neće nastupiti šteta jer se radi o goletima;

- da je vršilac revizije DOO »Arhitektonika« iz Nikšića dostavilo saglasnost na glavni projekat jake struje predmetnog objekta i definisao njegovo mjesto priključka DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« iz Podgorice datu na osnovu uvida u revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta, dopisom broj 30-20-04-382 od 18.01.2022. godine;

- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova, Direktorat za zaštitu i spašavanje, na osnovu uvida u revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta, dopisom broj 30-UP I-236/21-5146/2 od 02.02.2022. godine, odbio zahtjev za izdavanje saglasnosti na mjere zaštite od požara uz obrazloženje da se za predmetnu vrstu objekata ne izdaje saglasnost;

- da su priložene polise za osiguranje projekatnata od odgovornosti;
- da su priložene polise za osiguranje revidenata od odgovornosti;

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 223 stav2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17), propisano je sledeće:

» Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva). «

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14 i 19/15), propisano je da se odobrenje za građenje izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izradjenih u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;



4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima;

Članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br, 64/17) propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a članom 66 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa;

Polazeći od navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Pomoćnik sekretara,
Arh. Darinka Martinović Milošević, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a

Kontakt osoba: Darinka Martinović Milošević
tel: 030/301-489
email: darinka.milosevic@bar.me