



Crna Gora
Opština Bar

Adresa:

Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: UPI 07-041/22-231/7

Datum: 01.09.2022. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, za izdavanje odobrenja za građenje lokalnih objekata od opšteg interesa, na osnovu članova 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa («Sl. List CG» – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20) a u vezi člana 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-018/21-1625/1 od 16.06.2021. godine i članova 18 i 46 Zakona o upravnom postupku («Sl.list CG» br, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, odobrenje za građenje lokalnog objekata od opšteg interesa – objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kolektor profila DN 250 mm, dužine L~260m i profila DN 200 mm, dužine L~25 m, sa izradom individualnih priključaka, na katastarskim parcelama broj 1776 I 1790 KO Polje i na katastarskoj parceli broj 2015 KO Stari Bar (Kolektor fekalne kanalizacije u Ulici Vladike Rufima Boljevića – Bar, kat.parc. 1766, 1790 KO Polje i br. 2015 KO Stari Bar).

2. Radovi na izgradnji objekta izvešće se u svemu prema revidovanom Glavnom projektu izrađenom od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« iz Bara, zavedenom na Arhivi Opštine Bar pod broj UPI 07-041/22-231 od 21.07.2022. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. UPI 07-041/22-231/7 od 01.09.2022. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja.

Vodeći projektant je Anela Ćeman, dipl.inž.građ.


Revident glavnog projekta je d.o.o. "Oliver-ING" iz Budve.

3. Investitor je dužan da sam obezbijedi komunalno opremanje građevinskog zemljišta, s obzirom da, shodno članu 239 stav 2, tačka 1, Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, nije u obavezi da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor je dužan da izvrši u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju shodno važećim propisima kojima se uređuju pitanja izgradnje objekata.

Prije početka građenja objekta investitor je dužan da:

- u roku od sedam dana od dana izdavanja odbrenja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatom odbrenju (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.);
- sedam dana prije početka, radove prijavi nadležnom inspekcijском organu. Uz prijavu investitor podnosi odbrenje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa;



- 
- obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona kojim se reguliše izgradnja objekata;
 - građenje započne u roku od dvije godine od dana izdavanja odbrenja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa. Ako investitor ne započne građenje u definisanom roku prestaje mu pravo građenja po ovoj građevinskog dozvoli;
 - građenje završi u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja;
 - da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

4. Pripremne radove za građenje investitor može započeti po izdavanju odobrenja za građenje. Pripremni radovi izvode se na osnovu Elaborata o pripremnim radovima. Početak pripremnih radova investitor je dužan da prijavi nadležnom inspekcijском organu sedam dana prije početka tih radova.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj UPI 07-041/22-231 dana 21.07.2022. godine za izdavanje odobrenja za građenje lokalnog objekata od opšteg interesa - objekat kanalizacione infrastrukture – fekalni kolektor profila DN 250 mm, dužine L~260m i profila DN 200 mm, dužine L~25 m, sa izradom individualnih priključaka, na katastarskim parcelama broj 1776, 1790 KO Polje i na kat. parc. broj 2015 KO Stari Bar (Kolektor fekalne kanalizacije u Ulici Vladike Rufima Boljevića – Bar, kat.parc. 1766, 1790 KO Polje i br. 2015 KO Stari Bar).

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa («Sl. List CG» – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju objekata na predmetnoj lokaciji, od strane Predsjednika Opštine Bar, donijeta Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa, broj 01-018/21-1625/1 od 16.06.2021.god;
- da je predmetnim zahtjevom definisano da lokaciju za izgradnju predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa –objekat kanalizacione infrastrukture - Kolektor fekalne kanalizacije u Ulici Vladike Rufima Boljevića – Bar, čine katastarske parcele broj 1766, 1790 KO Polje i dio kat. parc. broj 2015 KO Stari Bar, što je u skladu sa situacionim planom koji je dio odluke;
- da su po službenoj dužnosti pribavljeni listovi nepokretnosti –izvodi broj 282 KO Polje i broj 878, KO Stari Bar, koji je izdala Uprava za katastar i državnu imovinu (Područna jedinica Bar) dana 29.07.2022.god;
- da je katastarska parcela 1790 KO Polje u katastarskom operatu evidentirana kao svojina Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje Opštine Bar, obim prava 1/1; što se utvrđuje uvidom u pribavljeni list nepokretnosti – izvod broj 282 KO Polje;
- da je katastarska parcela 1776 KO Polje u katastarskom operatu evidentirana kao svojina Crne Gore, obim prava 1/1, raspolaganje Opštine Bar, obim prava 1/1; što se utvrđuje uvidom u pribavljeni list nepokretnosti – izvod broj 282 KO Polje;

- da je katastarska parcela 2015 KO Stari Bar u katastarskom operatu evidentirana kao korišćenje Opštine Bar, obim prava 1/1; što se utvrđuje uvidom u pribavljeni list nepokretnosti – izvod broj 878 KO Stari Bar, sa zabilježbom prava službenosti u korist JP Vodovod i kanalizacija Bar;

- da je glavni projekat izrađen od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« iz Bara;

- da d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« iz Bara, posjeduje licencu projektanta i izvođača br. UPI 072/7-33-2 od 17.02.2022. godine izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za inspeksijski nadzor i licenciranje;

- da je revizija glavnog projekta izrađena od strane d.o.o. "Oliver-ING" iz Budve;

- da d.o.o. "Oliver-ING" iz Budve, posjeduje licencu revidenta i stručnog nadzora broj UPI 072/7-59/4 od 28.9.2020. godine, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za inspeksijski nadzor i licenciranje, Direkcija za licenciranje, registar i drugostepeni postupak;

- da je vršilac revizije u konačnom izvještaju o reviziji konstatovao da je Glavni projekat urađen u skladu Zakonom i posebnim propisima, Odlukom broj 01-018/21-1625/1 od 16.06.2021.god. koji su sastavni dio projekta;

- da je vršilac revizije u Obrazcu 6 Pravilnika o načinu i vršenju revizije idejnog i glavnog projekta („Sl.list CG“ br.30/14 i 32/14) konstatovao da se na osnovu ovog projekta može graditi objekat kolektor fekalne kanalizacije, te da je investitor oslobođen plaćanja nakande za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

-da je dopisom DOO „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ broj 30-20-04-9060 od 10.08.2022. konstatovano da planirani objekat nema potrebe za elektroenergetskim priključkom te nije potrebno pribavljanje saglasnosti, kao i da na trasi za izgradnju predmetne kanalizacione infrastrukture nema podzemnih elektroenergetskih objekata;

-da je dostavljeno Rješenje–saobraćajna saglasnost broj UPI 14-341/22-383/1 od 04.08.2022. na revidovani Glavni projekat za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa-kanalizacione infrastrukture;

- da je Uprava za vodu dopisom 060-327/21-02011-174/2 od 30.08.2021. konstatovala da u konkretnom slučaju uslovi za projektovanje i izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – fekalni kolektor sa izradom individualnih priključaka u nadležnosti preduzeća „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. iz Bara;

- da su priložene polise za osiguranje projekatanta od odgovornosti;

- da su priložene polise za osiguranje revidenata od odgovornosti.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 223 stav 2, tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/1744/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je sledeće:

»Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovođe; opštinske

110p
puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva). «

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), propisano je da se odobrenje za građenje izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izradjenih u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u zaštićenju digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima;

Članom 239 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br, 64/17) propisano je da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa.

Polazeći od navedenog, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 7, 8 i 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20), i da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja za građenje, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Pomoćnik sekretara

Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a

Kontakt osoba: Darinka Martinović Milošević, tel: 030/301-489,
email: darinka.milosevic@bar.me