



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 475  
fax: +382 30 301 476  
email: [prostor@bar.me](mailto:prostor@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-041/20-UPI-412

Datum: 25.12.2020. godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« iz Bara, za izdavanje odobrenja za gradjenje lokalnih objekata od opšteg interesa, na osnovu člana 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), članova 7 i 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14, 19/15 i 38/20) i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, broj 01-3506/1 od 22.11.2019. godine, donosi:

## RJEŠENJE

1. Izdaje se d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« iz Bara, odobranje za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat vodovodne mreže DCI DN 300, dužine  $L \approx 980,00\text{m}$ , koji predstavlja nastavak novoizgrađenog gravitacionog vodovoda DCI DN 250 od rezervoara Zaljevo, za potrebe poboljšanja uslova vodosnabdijevanja za naselja Polje, Zaljevo i Tomba, u dijelu ispod magistralnog puta Bar – Ulcinj, na dijelu katastarskih parcela broj 1549 i 1555 KO Tomba i katastarske parcele broj 2550 KO Zaljevo, Opština Bar.


2. Radovi na izgradnji objekta izvešće se u svemu prema Glavnom projektu izrađenom od strane d.o.o. »Exploring« iz Nikšića, zavedenom na Arhivi Opštine Bar pod broj 07-041/20-UPI-412 od 02.12.2020. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod brojem 07-041/20-UPI-412 dana 25.12.2020. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja. Vodeći projektant je Julka Perović dipl. ing. gradj.

3. Investitor je dužan da sam obezbijedi komunalno opremanje građevinskog zemljišta, s obzirom da, shodno članu 66 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, nije u obavezi da plati naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor je dužan da izvrši u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju i odobrenje za gradjenje.

- na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole;

- sedam dana prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijском organu. Uz prijavu investitor podnosi građevinsku dozvolu;



- 
- prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preuzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona kojim se reguliše izgradnja objekata;
  - građenje započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje u definisanom roku prestaje mu pravo građenja po ovoj građevinskog dozvoli;
  - građenje završi u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja;
  - da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

4. Pripremne radove za građenje investitor može započeti po izdavanju građevinske dozvole. Pripremni radovi izvode se na osnovu Elaborata o pripremnim radovima. Početak pripremnih radova investitor je dužan da prijavi nadležnom inspekcijском organu sedam dana prije početka tih radova.


### **O b r a z l o ž e n j e**

D.o.o. »Vodovod i kanalizacija« iz Bara, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 07-041/20-UPI-412 od 02.12.2020. godine, za izdavanje odobranja za građenje lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat vodovodne mreže DCI DN 300, dužine L≈980,00m, koji predstavlja nastavak novoizgrađenog gravitacionog vodovoda DCI DN 250 od rezervoara Zaljevo, za potrebe poboljšanja uslova vodosnabdijevanja za naselja Polje, Zaljevo i Tomba, u dijelu ispod magistralnog puta Bar – Ulcinj, na dijelu katastarskih parcela broj 1549 i 1555 KO Tomba i katastarske parcele broj 2550 KO Zaljevo, Opština Bar.

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG – opštinski propisi, broj 05/14 i 19/15), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je za izgradnju objekata na predmetnoj lokaciji, od strane Predsjednika Opštine Bar, donijeta Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnih objekata od opšteg interesa, broj broj 01-3506/1 od 22.11.2019. godine.
- da je predmetnim zahtjevom definisano da lokaciju za izgradnju predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa - objekat vodovodne mreže DCI DN 300, dužine L≈980,00m, koji predstavlja nastavak novoizgrađenog gravitacionog vodovoda DCI DN 250 od rezervoara Zaljevo, za potrebe poboljšanja uslova vodosnabdijevanja za naselja Polje, Zaljevo i Tomba, u dijelu ispod magistralnog puta Bar – Ulcinj, čine dijelovi katastarskih parcela broj 1549 i 1555 KO Tomba i katastarske parcele broj 2550 KO Zaljevo;
- da su pribavljeni listovi nepokretnosti – izvod broj 275 KO Tomba i izvod broj 651 KO Zaljevo, koji je izdala Uprava za nekretnine (Područna jedinica Bar);



- da je uvidom u list nepokretnosti – izvod broj 275 KO Tomba, utvrđeno da je Opština Bar nosilac prava raspolaganje, u obimu prava 1/1 na katastraskim parcelama broj 1549 i 1555 KO Tomba;

- da je uvidom u list nepokretnosti – izvod broj 651 KO Zaljevo, utvrđeno da Opština Bar ima pravo stvarne službenosti postavljanja cjevovoda na katastarskoj parceli broj 2550 KO Zaljevo;

- da je glavni projekat izrađen od strane d.o.o. »Exploring« iz Nikšića;

- da d.o.o. »Exploring« iz Nikšića, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije broj UPI 107/7-2247/2 od 20.04.2018 godine, izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- da je revizija glavnog projekta izrađena od strane d.o.o. »VU –TI Inženjering« iz Bara.

- da je vršilac revizije u konačnom izvještaju o reviziji konstatovao da na glavni projekat nema primjedbi, kao i da je revizija urađena u skladu sa zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta;

- da je vršilac revizije d.o.o. »VU –TI Inženjering« iz Bara u konačnom izvještaju o reviziji, priložio vodovodna saglasnost na revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta, broj 5940 od 01.10.2020. godine, izdata od strane JP »Vodovod i kanalizacija« iz Bara;

- da je vršilac revizije d.o.o. »VU –TI Inženjering« iz Bara u konačnom izvještaju o reviziji, priložio dopis kojim je izdat od strane d.o.o. »Crnogorski elektrodistributivni sistem« iz Podgorice, broj 30-20-04-11813 od 01.10.2020 godine, da nije potrebno pribavljanje saglasnosti za priključenje;

- da je vršilac revizije d.o.o. »VU –TI Inženjering« iz Bara u konačnom izvještaju o reviziji, priložio dopis kojim je zatražio saglasnost od AD Crnogorski Telekom iz Podgorice, zahtjev broj 03/002-09R/20 i potvrdu o prijemu pošiljke od 30.09.2020. godine, te pošto AD Crnogorski Telekom iz Podgorice nije odgovorilo u propisanom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, shodno članu 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), smatra se da su saglasni sa dostavljenim revidovanim projektom;;

- da je vršilac revizije d.o.o. »VU –TI Inženjering« iz Bara u konačnom izvještaju o reviziji, priložio saglasnost, koja je izdata na osnovu revidovane tehničke dokumentacije glavnog projekta, broj 20-3892/2 od 01.10.2020. godine, od strane JP »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« iz Budve, da je projektovani cjevovod DCI 250mm udaljen oko 10 metara od čeličnog cjevovoda 700mm regionalnog vodovodnog sistema, te da stoga nije potrebno preduzimati nikakve mjere u toku izgradnje, sa stanovišta zaštite regionalnog vodovodnog sistema, odnosno restriktivnih aktivnosti u zaštitnom pojasu cjevovoda regionalnog vodovodnog sistema, pa se na osnovu navedenog daje saglasnost sa stanovišta očuvanja zaštitnog pojasa cjevovoda regionalnog vodovoda;



- da je vršilac revizije d.o.o. »VU –TI Inženjering« iz Bara u konačnom izvještaju o reviziji, priložio obavještenje izdato od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar, broj 14-322/20-337 od 12.10.2020 godine, da taj Sekretarijat nije nadležan za izdavanje saobraćajne saglasnosti za predmetni objekat s obzirom da se trasa planiranog vodovoda nalazi u putnom pojasu za čije je upravljanje nadležan organ uprave za državne puteve, Uprava za saobraćaj Crne Gore;

- da je vršilac revizije d.o.o. »VU –TI Inženjering« iz Bara u konačnom izvještaju o reviziji, priložio saobraćajnu saglasnost, izdatu od strane Uprave za saobraćaj Crne Gore, broj 04-8096/2 od 08.10.2020 godine;

- da je vršilac revizije d.o.o. »VU –TI Inženjering« iz Bara u konačnom izvještaju o reviziji, priložio obavještenje izdato od strane Sekretarijata za imovinu, zastupanje I investicije, Opštine Bar, broj 04-427/20-2160 od 06.10.2020 godine, da članom 239 stav 2 tačka 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano da se za objekte čiji je investitor Glavni grad, Prijestonica ili Opština, odnosno privredno društvo čiji su osnivači, ne plaća naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, a istim članom u stavu 12 propisano je da revident daje izjavu o ispunjenosti uslova za oslobađanje od plaćanja naknade koja se prilaže u sklopu dokumentacije za prijavu gradjenja;

- da je vršilac revizije d.o.o. »VU –TI Inženjering« iz Bara u konačnom izvještaju o reviziji, priložio dopis kojim je zatražio saglasnost od Uprave za vode iz Podgorice, zahtjev broj 08/002-09R/20 I potvrdu o prijemu pošiljke od 13.10.2020. godine, te pošto Uprava za vode iz Podgorice nije odgovorila u propisanom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva, shodno članu 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), smatra se da su saglasni sa dostavljenim revidovanim projektom;

- da je zaključen Sporazum, broj 031-1251 od 27.09.2013. godine (broj Opštine) i broj 5314 od 30.09.2013. godine (broj ViK-a), između Opštine Bar i JP »Vodovod i kanalizacija« iz Bara, te da je zaključen aneks ovog sporazuma broj 01-652 od 28.02.2018. godine (broj Opštine) i broj 1318 od 26.02.2018. godine (broj ViK-a), između Opštine Bar i JP »Vodovod i kanalizacija« iz Bara;

- da su priložene polise za osiguranje projektanata od odgovornosti;
- da su priložene polise za osiguranje revidenata od odgovornosti.
- da su priložene polise za osiguranje investitora od odgovornosti.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, ovaj Sekretarijat je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je sledeće:

»Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace;

gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva). «

Članom 8 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa (»Sl. List CG« – opštinski propisi, broj 05/14 i 19/15), propisano je da se odobrenje za građenje izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) odluke iz člana 4 stav 2 ove odluke;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu;
- 3) glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji izradjenih u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 4) drugih dokaza odnosno saglasnosti shodno posebnim propisima;

Članom 239 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br, 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a članom 66 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da investitor ne plaća naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za objekte od opšteg interesa.

Prvostepeno rješenje je donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa članom 113, stav 1, tačka 2 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), budući da je rješenje donijeto u korist stranke.

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja za gradjenje lokalnog objekta od opšteg interesa, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Samostalni savjetnik I**  
**Arh. Branko Orlandić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Inspektoru za građevinarstvo
- a/a

Kontakt osoba: Branko Orlandić  
tel: 030/301-485  
email:branko.orlandic@bar.me



ABR 1954

