



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-361/16-UPI-63
Bar, 03.04.2019.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, investicije i zastupanje Opštine Bar, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu čl. 238, stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), čl. 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl. 18 ZUP-a ("Sl. list RCG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi

R J E Š E N J E

1. Izdaje se Sekretarijatu za imovinu, investicije i zastupanje Opštine Bar, građevinska dozvola za građenje objekta – trafostanice NDTs 10/0 4kV „BR-8 Nova“, na urbanističkoj parceli broj UP10, zona “B”, po DUP-u “Ilino”, odnosno na katastarskoj parceli broj 4159 KO Novi Bar.

2. Radovi na izgradnji objekta, izvešće se u svemu prema revidovanom glavnom projektu zavedenim pod br. 07-361/16-UPI-63 od 20.05.2016. godine i ovjerenim od strane ovog Sekretarijata pod br. 07-361/16-UPI-63/1 dana 03.04.2019. godine. Glavni projekat izrađen je od strane doo »Koling« iz Bijelog Polja, vodeći projektant Salih Kolić dipl. ing. el. i revidovanom od strane d.o.o. »Laundry« iz Bar i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

3. Investitor je dužan da:

- sedam dana prije početka rekonstrukcije objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu. Uz prijavu investitor podnosi građevinsku dozvolu;
- prije početka rekonstrukcije objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14);
- Građenje započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne rekonstrukciju u definisanom roku prestaje mu pravo građenja - rekonstrukcije po ovoj građevinskog dozvoli;
- građenje završi u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja;
- se u toku građenja pridržava odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), a prije početka korišćenja objekta, dužan je da podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

4. Pripremne radove za građenje investitor može započeti po izdavanju građevinske dozvole. Pripremni radovi izvode se na osnovu Elaborata o pripremnim radovima, urađenog u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata o pripremnim radovima ("Sl. list CG", broj 80/08). Početak pripremnih radova investitor je dužan da prijavi nadležnom inspeksijskom organu sedam dana prije početka tih radova.



Obrazloženje

Sekretarijata za imovinu, investicije i zastupanje Opštine Bar, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 07-361/16-UP-63 od 20.05.2016. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta – trafostanice NDTS 10/0 4kV „BR-8 Nova“, na urbanističkoj parceli broj UP10, zona “B”, po DUP-u “Ilino”, odnosno na katastarskoj parceli broj 4159 KO Novi Bar.

Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da su za predmetnu urbanističku parcelu izdati urbanistički tehnički uslovi br. 032-07-dj-352-87, od 25.03.2013. godine, od strane ovog Sekretarijata;
- da urbanističku parcelu br. UP 10, u zoni “B”, po DUP-u “Ilino”, čini dio katastarske parcele broj 4159 KO Novi Bar;
- da su “B.H. Bauunternehmungs” d.o.o. Bar, Beganović Eldina i Beganović Ismet, u listu nepokretnosti – izvod 484 KO Novi Bar, upisani kao suvlasnici katastarske parcele br. 4159 KO Novi Bar, te da je u istom listu upisana zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla: ugovora o prenosjenju prava gradnje UZZ br. 249/2018, NKcg-BR-24/2017 od 13.04.2018. god. zaključenog između Opštine Bar kao sticaoca i B.H. Bauunternehmungs dio stranog društva Bar, Beganović Eldina i Beganović Ismeta kao prenosilaca;
- da je glavni projekat izrađen od strane d.o.o. »Koling« iz Bijelog Polja, d.o.o. “Elektrocentar Lekić” iz Bara i d.o.o. “Red Flame Montenegro” Podgorica sa kojima su zaključeni ugovori o poslovno tehničkoj saradnji za izradu posebnih djelova tehničke dokumentacije za koje d.o.o. »Koling« iz Bijelog Polja ne posjeduje licencu, a za koje ova privredna društva imaju zaposlenog odgovornog projektanta;
- da d.o.o. »Koling« iz Bijelog Polja, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. 01-787/3 izdatu od strane Inžinjerske komore Crne Gore;
- da je revizija glavnog projekta izrađena od strane d.o.o. »Laundry« iz Bara i d.o.o. “MMK Control” iz Bara, sa kojima su zaključeni ugovori o poslovno tehničkoj saradnji za reviziju posebnih djelova tehničke dokumentacije za koje d.o.o. »Laundry« iz Bara ne posjeduje licencu, a za koje ova privredna društva imaju zaposlenog odgovornog projektanta;
- da je revident u konačnom izvještaju o reviziji konstatovao da na glavni projekat nema primjedbi, kao i da je revizija urađena u skladu sa zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta;
- da je na tehničku dokumentaciju revidovanog glavnog projekta izdata protivpožarna saglasnost, broj 30-Up I-228/18-4326/2 od 08.11.2018. godine, od strane Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije;
- da na glavni projekat u zakonskom roku, od strane AD “Elektroprivreda Crne Gore”, Elektrodistribucija Bar, nije dostavljena elektroenergetska saglasnost, koja je zatražena dana 14.06.2018. godine, dopisom od ovog Sekretarijata i uručena 18.06.2018. godine;

- da su dana 28.03.2019.godine ovom Sekretarijatu dostavljeni dokazi o osiguranju od odgovornosti investitora, privrednog društva koje je izradilo glavni projekat i privrednog društva koje je revidovalo glavni projekat.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine je ocjenio da je isti osnovan.

Sekretarijat je rješenje donio s pozivom na odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), koji je bio na snazi kada je započet postupak izdavanja građevinske dozvole, shodno članu Članom 238 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), kojim je predviđeno da će se postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona, u kojima nije donijeta pravosnažna odluka, okončati po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene građevinske dozvole, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno : Podnosiocu zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo i a/a.

