



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-361-36  
Bar, 14.05.2014.god

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine u predmetu JP „Vodovod i kanalizacija“ Bar, radi izdavanja građevinske dozvole, na osnovu člana 136 stav 1 i člana 139 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku donosi (»Sl. list RCG«, br. 60/03, »Sl. list Crne Gore«, br. 32/11), donosi:

### Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak po zahtjevu JP „Vodovod i kanalizacija“ Bar, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – rezervoara »Šušanj 2« sa pripadajućim vezama na postojeći sistem (BR-F-02), na katastarskim parcelama broj 10823/18, 10825/9, 818, 10823/28, 10823/27, 10823/26, 10062, 10060, 10825/31, 10046, 10045, 10825/37, 10825/38, 10825/27, 825/1, 861, 4664/1, 3614/1, 3600, 2504/2, 833, 3627/1, 10052, 10825/32, 10048, 10825/36, 10825/35, 10823/34 i 10823/39 KO Šušanj.


Nalaže se JP „Vodovod i kanalizacija“ Bar, da kod Uprave za nekretnine CG-PJ Bar, zatraži pokretanje postupka za rješavanje imovinsko pravnih odnosa po pitanju izgradnje predmetnog objekta na katastarskim parcelama broj 10823/18, 10825/9, 818, 10823/28, 10823/27, 10823/26, 10062, 10060, 10825/31, 10046, 10045, 10825/37, 10825/38, 10825/27, 825/1, 861, 2504/2, 833, 10052, 10825/32, 10048, 10825/36, 10825/35, 10823/34 i 10823/39 KO Šušanj.

Prekid postupka traje do pravosnažnog okončanja postupka pred Upravom za nekretnine CG – PJ Bar.

JP „Vodovod i kanalizacija“ Bar dužno je da u roku od 30 dana od konačnosti ovog zaključka, dostavi ovom Sekretarijatu dokaz o pokretanju postupka o prethodnom pitanju kod navedenog organa, u protivnom smatraće se da je stranka odustala od zahtjeva, a Sekretarijat će obustaviti postupak.

### O b r a z l o ž e n j e

JP „Vodovod i kanalizacija“ Bar, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – rezervoara »Šušanj 2« sa pripadajućim vezama na postojeći sistem (BR-F-02), na katastarskim parcelama broj 10823/18, 10825/9, 818, 10823/28, 10823/27, 10823/26, 10062, 10060, 10825/31, 10046, 10045, 10825/37,



10825/38, 10825/27, 825/1, 861, 4664/1, 3614/1, 3600, 2504/2, 833, 3627/1, 10052, 10825/32, 10048, 10825/36, 10825/35, 10823/34 i 10823/39 KO Šušanj.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija: glavni projekat izgradnje objekta, propisane saglasnosti i polise osiguranja od odgovornosti svih privrednih društava, pravnih lica, odnosno preduzetnika koji su revidovali glavni projekat.

Razmatrajući podnešeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- katastarska parcela broj 10823/18 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10825/9 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 818 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10823/28 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10823/27 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10823/26 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10062 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10060 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10825/31 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10046 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10045 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10825/37 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10825/38 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10825/27 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 825/1 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 861 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- uvidom u izvod lista nepokretnosti prepis broj 1310 KO Šušanj, konstatuje se da je Loktionov Nikolay evidentiran kao vlasnik kat.parcele broj 2504/2 KO Šušanj;
- katastarska parcela broj 833 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10052 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10825/32 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10048 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10825/36 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;





- katastarska parcela broj 10825/35 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10825/34 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 10825/39 KO Šušanj nije evidentirana u katastarskom operatu;

- uvidom u Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», broj«, 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) konstatuje se da je članom 93 propisano da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona,

Kod ovako utvrđenog stanja stvari, mišljenje je ovog Sekretarijata da je za odlučivanje ove upravne stvari neophodno raspraviti pitanje vlasništva predmetne parcele, koja okolnost predstavlja samostalnu pravnu cjelinu od čijeg rješenja u bitnom zavisi ishod upravnog postupka po zahtjevu JP „Vodovod i kanalizacija“ Bar, što po odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku predstavlja razlog za prekid postupka dok se pravosnažno ne odluči o prethodnom pitanju.

Imajući u vidu naprijed navedeno i poštujući odredbe člana 139 stav 2 ZUP-a, kojima je propisano da u cilju rješavanja prethodnog pitanja, organ koji vodi postupak može zaključkom naložiti stranci da zatraži od nadležnog organa pokretanje postupka, određujući joj rok u kome je dužna da to učini i da mu o tome podnese dokaz, odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

**Pravna pouka:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: investitoru, u dosije, a/a

