



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-361-31
Bar, 14.05.2014.god

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine u predmetu JP „Vodovod i kanalizacija“ Bar, radi izdavanja građevinske dozvole, na osnovu člana 136 stav 1 i člana 139 stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku donosi (»Sl. list RCG«, br. 60/03, »Sl. list Crne Gore«, br. 32/11), donosi:

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak po zahtjevu JP „Vodovod i kanalizacija“ Bar, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – sekundarni kanalizacioni cjevovodi na zapadu Sutomora (BR-H-07) na katastarskim parcelama br. 2976, 3128, 3534, 1865, 3513, 3464, 3465, 3463, 3462, 3329, 3330, 3336, 3350, 3457, 3527, 3353, 3354, 3274, 2656/1, 3531, 3465 i 3315 KO Mišići i 1861, 1862, 1863, 1903, 1900, 1907/1, 1907/1003, 1952, 1851, 1841/1, 1842, 1840, 1839/1, 1838/3, 285/27, 285/13, 285/39, 286/11, 285/105, 1465/6, 285/26, 1908 KO Sutomore.

Nalaže se JP „Vodovod i kanalizacija“ Bar, da kod Uprave za nekretnine CG-PJ Bar, zatraži pokretanje postupka za rješavanje imovinsko pravnih odnosa po pitanju izgradnje predmetnog objekta na kat. parcelama broj 3128, 1865, 3457 i 3354 KO Mišići i kat. parcelama broj 1861, 1907/1, 1907/1003, 1952, 1841/1, 1842, 1838/3, 285/27, 285/13, 285/39, 286/11, 285/105, 1465/6 i 285/26 KO Sutomore.

Prekid postupka traje do pravosnažnog okončanja postupka pred Upravom za nekretnine CG – PJ Bar.

JP „Vodovod i kanalizacija“ Bar dužno je da u roku od 30 dana od konačnosti ovog zaključka, dostaviti ovom Sekretarijatu dokaz o pokretanju postupka o prethodnom pitanju kod navedenog organa, u protivnom smatraće se da je stranka odustala od zahtjeva, a Sekretarijat će obustaviti postupak.

O b r a z l o ž e n j e

JP „Vodovod i kanalizacija“ Bar, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta – sekundarni kanalizacioni cjevovodi na zapadu Sutomora (BR-H-07) na katastarskim parcelama br. 2976, 3128, 3534, 1865, 3513,



3464, 3465, 3463, 3462, 3329, 3330, 3336, 3350, 3457, 3527, 3353, 3354, 3274, 2656/1, 3531, 3465 i 3315 KO Mišići i 1861, 1862, 1863, 1903, 1900, 1907/1, 1907/1003, 1952, 1851, 1841/1, 1842, 1840, 1839/1, 1838/3, 285/27, 285/13, 285/39, 286/11, 285/105, 1465/6, 285/26, 1908 KO Sutomore.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija: glavni projekat izgradnje objekta, propisane saglasnosti i polise osiguranja od odgovornosti svih privrednih društava, pravnih lica, odnosno preduzetnika koji su revidovali glavni projekat.

Razmatrajući podnešeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- katastarska parcela broj 3128 KO Mišići nije evidentirana u katastarskom operatu;
- uvidom u izvod lista nepokretnosti prepis broj 507 KO Mišići od 07.02.2014. godine konstatuje se da je Mirović Jelena evidentirana kao vlasnik kat.parcele broj 1865 KO Mišići;
- katastarska parcela broj 3457 KO Mišići nije evidentirana u katastarskom operatu;
- uvidom u izvod lista nepokretnosti prepis broj 192 KO Mišići od 07.02.2014. godine konstatuje se da je Miladinović Jerotije evidentiran kao vlasnik kat.parcele broj 3354 KO Mišići;
- uvidom u izvod lista nepokretnosti prepis broj 1757 KO Sutomore od 21.03.2014. godine konstatuje se da su Zgradić Dobrinka, Zgradić Branko, Zgradić Željko i Opština Bar evidentirani kao vlasnici kat.parcele broj 1861 KO Sutomore;
- uvidom u izvod lista nepokretnosti prepis broj 1762 KO Sutomore od 21.03.2014. godine konstatuje se da su Zgradić Dobrinka, Zgradić Branko, Zgradić Željko i Opština Bar evidentirani kao vlasnici kat.parcele broj 1907/1 KO Sutomore;
- katastarska parcela broj 1907/1003 KO Sutomore nije evidentirana u katastarskom operatu;
- uvidom u izvod lista nepokretnosti prepis broj 1318 KO Sutomore od 07.02.2014. godine konstatuje se da je Republika Crna Gora evidentirana kao vlasnik kat.parcele broj 1952 KO Sutomore;
- uvidom u izvod lista nepokretnosti prepis broj 1760 KO Sutomore od 07.02.2014. godine konstatuje se da su Zgradić Dobrinka, Zgradić Branko, Zgradić Željko i Opština Bar evidentirani kao vlasnici kat.parcele broj 1841/1 KO Sutomore;
- katastarska parcela broj 1842 KO Sutomore nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 1838/3 KO Sutomore nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 285/27 KO Sutomore nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 285/13 KO Sutomore nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 285/39 KO Sutomore nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 286/11 KO Sutomore nije evidentirana u katastarskom operatu;
- katastarska parcela broj 1465/6 KO Sutomore nije evidentirana u katastarskom operatu;



- katastarska parcela broj 285/26 KO Sutomore nije evidentirana u katastarskom operatu;

- uvidom u Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj«, 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) konstatuje se da je članom 93 propisano da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona,

Kod ovako utvrđenog stanja stvari, mišljenje je ovog Sekretarijata da je za odlučivanje ove upravne stvari neophodno raspraviti pitanje vlasništva predmetne parcele, koja okolnost predstavlja samostalnu pravnu cjelinu od čijeg rješenja u bitnom zavisi ishod upravnog postupka po zahtjevu JP „Vodovod i kanalizacija“ Bar, što po odredbama člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku predstavlja razlog za prekid postupka dok se pravosnažno ne odluči o prethodnom pitanju.

Imajući u vidu naprijed navedeno i poštujući odredbe člana 139 stav 2 ZUP-a, kojima je propisano da u cilju rješavanja prethodnog pitanja, organ koji vodi postupak može zaključkom naložiti stranci da zatraži od nadležnog organa pokretanje postupka, određujući joj rok u kome je dužna da to učini i da mu o tome podnese dokaz, odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: investitoru, u dosije, a/a



Crna Gora
Ministarstvo građevinarstva, prostora i
zaštite životne sredine
Opština Bar
Sekretar,
Dino Karanikić
am. ing. građ.