



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07- 361/14-UPI-235
Bar, 12.01.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno- stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući u upravnom postupku po zahtjevu Obradović Anice, iz Sutomora, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta a na osnovu člana 136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG „, br 60/03 i „Sl.list CG“ br. 32/11), donosi

Z A K L J U Č A K

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Obradović Anice, iz Sutomora, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 41, u bloku 2, zona A, podzona A2, po DUP-u “Sutomore centar”, odnosno na kat. parcelama broj 1990,1991,1992/1 i 1992/2 KO Sutomore, u Baru.

Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom Opštine Bar- Agencije za investicije i imovinu i do okončanja postupka pred JP „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratila se Obradović Anica, iz Sutomora, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli broj 41, u bloku 2, zona A, podzona A2, po DUP-u “Sutomore centar”, odnosno na kat. parcelama broj 1990,1991,1992/1 i 1992/2 KO Sutomore, u Baru, zavedenim pod brojem 032-07- 361/14-UPI-235 od 10.12.2014. godine.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je investitor dostavio glavni projekat i dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo glavni projekat, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio list nepokretnosti i kopiju plana za predmetne kat. parcele, uputio dana 11.12.2014.god.dopise Elektro distribuciji Bar, JP »Vodovod i kanalizacija«Bar, i MUP-Direktoratu za vanredne sitacije, u vezi dostavljanja saglasnosti.

Razmatrajući podnešeni zahtjev ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03, »Sl. list Crne Gore«, br. 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11,40/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona. Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.«

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja, u skladu sa gore citiranim čl.93 Zakona.

Naime, dopisom broj 032-07- 361/14-UPI-235 od 11.12.2014.godine, ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti tražio od nadležnog organa Opštine Bar-Agencije za investicije i imovinu, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

Dopisom od strane Agencije za investicije i imovinu broj 032-04-460/14-1587 od 23.12.2014.godine, ovaj Sekretarijat je obavješten da je investitor pozvan da zaključi ugovor o finansiranju uređenja građevinskog zemljišta i vraćen je primjerak glavnog projekta, koji je dostavljen uz gore navedeni dopis radi obračuna naknade za uređivanje građevinskog zemljišta i dostavljanje dokaza u tom pravcu, saglasno članu 93 stav 1 tč.4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Nadalje, dopisom broj 032-07- 361/14-UPI-235 od 11.12.2014.godine, ovaj Sekretarijat se po službenoj dužnosti obratio JP »Regionalni vodovod crnogorsko primorje« Budva radi dostavljenja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja, a koji je uredno primljen dana 16.12.2014.godine. Uvidom u priložene spise predmeta, utvrđeno je da dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja nije dostavljen ovom Sekretarijatu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje, kao ni dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja, a ta pitanja predstavljaju samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ, u konkretnom slučaju Agencija za investicije i imovinu Opštine Bar i JP »Regionalni vodovod crnogorsko primorje« Budva.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva a/a

Sam. sayjetnik Sam. say za pravne poslove

O. Leković A. Vujošević

Bulevar Revolucije br. 1 • 85000 Bar • tel +382(0)30.301.475 • e-mail: prostor@bar.me

SEKRETAR

Duro Karanikić

