



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-361-97
Bar, 10.07.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu doo „Hamero“ iz Bara za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade, na osnovu člana 136,140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, br 60/03 i „Sl.list CG“ br. 32/11), donosi

ZAKLJUČAK

Prekida se postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu doo „Hamero“ iz Bara, za izdavanje građevinske dozvole za građenje porodične stambene zgrade - vila GP9/001, na dijelu građevinske parcele GP9 u sastavu urbanističke parcele UP1 u zahvatu LSL »Hamero resort«, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 2299/5 KO Pečurice.

Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom Opštine Bar-Agencije za investicije i imovinu i JP „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ Budva .

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratilo se doo „Hamero“ iz Bara, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje porodične stambene zgrade - vila GP9/001, na dijelu građevinske parcele GP9 u sastavu urbanističke parcele UP1 u zahvatu LSL »Hamero resort«, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 2299/5 KO Pečurice, zavedenim pod brojem 032-07- u1-361-97 od 11.06.2014. godine.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je investitor dostavio glavni projekat i dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo glavni projekat, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio kopiju plana i list nepokretnosti - izvod broj 2199 KO Pečurice i vodovodnu saglasnost broj 3340 od 20.06.2014.godine.

Razmatrajući podnešeni zahtjev ovaj Sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03, »Sl. list Crne Gore«, br. 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona. Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.

Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu ovaj Sekretarijat je utvrdio, a na osnov u uvida u priložene spise predmeta, da u istim nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja, u skladu sa gore citiranim čl.93 Zakona.

Dopisom broj 032-07-u1-361-97 od 13.06.2014.godine, ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti zatražio od nadležnog organa Opštine Bar - Agencije za investicije i imovinu, dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

Dopisom od strane Agencije za investicije i imovinu broj 032-04-dj-460-861 od 02.07.2014.godine, ovaj sekretarijat je obavješten da je izvršen obračun naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, o čemu je investitor obavješten i pozvan da zaključi ugovor.

Takođe, dopisom broj 032-07-u1-361-97 od 13.06.2014.godine, ovaj Sekretarijat je po službenoj dužnosti zatražio od nadležnog organa - JP Regionalni vodovod crnogorsko primorje iz Budve, dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja, koji nije dostavljen.

Kako navedena pitanja čine samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje su nadležni drugi organi - prethodna pitanja u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine do rješenja predmetnih prethodnih pitanja od strane nadležnih organa Opštine Bar - Agencije za investicije i imovinu i JP „Regionalni vodovod crnogorsko primorje“ Budva.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu ovog zaključka.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u dosije, a/a

Pomoćnik sekretara
Suzana Crnovršanin
Suzana Crnovršanin

