



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-361-97  
Bar, 19.08.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu doo "Hamero" iz Bara za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu čl. 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), čl. 196 ZUP-a ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i LSL »Hamero resort« (»Sl. list CG«, broj 35/08), donosi

### R J E Š E N J E

1. Izdaje se doo "Hamero" iz Bara građevinska dozvola za izgradnju porodične stambene zgrade – vila GP9/001, na dijelu građevinske parcele GP9 u sastavu urbanističke parcele UP1 u zahvatu LSL »Hamero resort«, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 2299/5 KO Pečurice. Objekat je spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat), horizontalnih gabarita prizemlja 10,80m x 9,00m i sa BGP objekta 200,00 m<sup>2</sup>.

2. Radovi na izgradnji objekta izvešće se u svemu prema glavnom projektu izrađenom od strane doo »Basketing« iz Bara, zavedenom na Arhivi Opštine Bar pod br. 032-07-u1-361-97 od 11.06.2014. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. 032-07-u1-361-97 dana 19.08.2014. godine, koji čini sastavni dio ovog rješenja. Vodeći projektant je Nebojša Milošević, dipl.ing.arh.

3. Investitor je dužan da:

- na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole. Tabla treba da bude urađena u skladu sa Pravilnikom o obliku i izgledu table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ("Sl. list CG", broj 68/08);
- sedam dana prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu. Uz prijavu investitor podnosi građevinsku dozvolu;
- prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 I 39/13);
- građenje započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje u definisanom roku prestaje mu pravo građenja po ovoj građevinskog dozvoli;



- građenje završi u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja;
- se u toku građenja pridržava odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), a prije početka korišćenja objekta, dužan je da podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

4. Pripremne radove za građenje investitor može započeti po izdavanju građevinske dozvole. Pripremni radovi izvode se na osnovu Elaborata o pripremnim radovima, urađenog u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata o pripremnim radovima ("Sl. list CG", broj 80/08). Početak pripremnih radova investitor je dužan da prijavi nadležnom inspekcijском organu sedam dana prije početka tih radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Doo "Hamero" iz Bara obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-u1-361-97 od 11.06.2014. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodične stambene zgrade - vila GP9/001, na dijelu građevinske parcele GP9 u sastavu urbanističke parcele UP1 u zahvatu LSL »Hamero resort«, odnosno na dijelu katastarske parcele br. 2299/5 KO Pečurice. Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da su za predmetnu urbanističku parcelu izdati urbanističko tehnički uslovi br. 032-07-dj-352-128 od 02.06.2014. godine od strane ovog Sekretarijata;
- da su po službenoj dužnosti pribavljeni list nepokretnosti i kopija katastarskog plana za katastarsku parcel 2299/5 KO Pečurice;
- da je doo "Hamero" iz Bara, na osnovu lista nepokretnosti – izvod br. 2199 KO Pečurice, vlasnik katastarske parcele br. 2299/5 KO Pečurice;
- da je glavni projekat izrađen od strane doo "Basketing" iz Bara i doo "Novel" iz Bara, sa kojim je zaključen ugovor o poslovno tehničkoj saradnji za izradu posebnih djelova tehničke dokumentacije za koje doo "Basketing" iz Bara ne posjeduje licencu, a za koje ovo privredno društvo ima zaposlenog odgovornog projektanta;
- da doo "Basketing" iz Bara posjeduje licence za izradu tehničke dokumentacije: br. 03-8339/2, izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj, br. 05-4644/3 izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine i br. 01-433/2 i br. 01-873/2 izdate od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- da je na glavni projekat izdata vodovodna saglasnost, broj 3340 od 20.06.2014. godine, od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Bar;
- da je na glavni projekat izdata vodna saglasnost, br. 032-07-u1-361-97 od 15.08.2014. godine, od strane ovog sekretarijata;
- da u zakonskom roku nije dobijena saglasnost Elektroprivrede Crne Gore AD na glavni projekat, koja je zatražena 13.06.2014. godine i uredno uručena 16.06.2014. godine, o čemu postoji dokaz u spisima predmeta;
- da su priložene polise za osiguranje od odgovornosti za privredna društva koja su izradila glavni projekat.

Zaključkom br. 032-07-u1-361-97 od 10.07.2014. godine, prekinut je postupak za izdavanje građevinske dozvole po ovom zahtjevu i određeno da prekid postupka traje do okončanja postupaka za regulisanje obaveza vezano za naknadu za finansiranje uređenja građevinskog zemljišta kod nadležnog organa – Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar i naknadu po osnovu obračuna iz čl. 25 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju crnogorskog primorja kod nadležnog JP »Regionalni vodovod crnogorsko primorje«.

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene građevinske dozvole, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**PRAVNA POUKA**: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

**Dostavljeno** : Podnosiocu zahtjeva, inspektoru za građevinarstvo, u dosije i a/a.

**Pomoćnik sekretara**  
Suzana Crnovršanin

*Suzana Crnovršanin*

**Sekretar**  
Đuro Karanikić



*Đuro Karanikić*