



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-U1-361-71
Bar, 14.05.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Rugovaj Bajrama, iz Kotora, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta, na osnovu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG«, br. 60/03, »Sl. list Crne Gore«, br. 32/11), donosi:

Z A K L J U Č A K

PREKIDA SE postupak pokrenut kod ovog Sekretarijata po zahtjevu Rugovaj Bajrama, iz Kotora, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta na urbanističkoj parceli koju čini kat. parcela broj 1368/9 KO Tomba, u sklopu urbanističkog bloka broj 2, u zoni PD, po Dup-u "Polje.Zaljevo", u Baru.

Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom Opštine Bar - Agencijom za investicije i imovinu, u postupku izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

O b r a z l o ž e n j e

Ovom Organu obratio se Rugovaj Bajram, iz Kotora, sa zahtjevom zavedenim pod brojem 032-07-u1-361-71 od 16.04.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta na urbanističkoj parceli koju čini kat. parcela broj 1368/9 KO Tomba, u sklopu urbanističkog bloka broj 2, u zoni PD, po Dup-u "Polje.Zaljevo", u Baru.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je dostavljena slijedeća dokumentacija: glavni projekat, dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat.

Razmatrajući podnešeni zahtjev ovaj sekretarijat je odlučio kao u dispozitivu, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj«, 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;

4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;

5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog Zakona. Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.«

Glavni projekat je, uz dopis br. 032-07-u1-361-71 od 22.04.2014. godine, proslijeđen nadležnom organu – Agenciji za investicije i imovinu Opštine Bar, radi obračuna naknade za komunalno opremanje zemljišta i zaključenja ugovora sa investitorom. Dopisom od 06.05.2014. godine Agencija za investicije i imovinu obavijestila je ovaj Sekretarijat o izvršenom obračuna naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta sa čim je upoznat investitor i pozvan da zaključi ugovor o finansiranju uređenja građevinskog zemljišta. Dana 22.04.2014. godine investitor je dopisom obavješten da se obrati Agenciji za investicije i imovinu radi regulisanja međusobnih odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i da dostavi potvrdu o istom. Nadalje, utvrđeno je da dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje nije dostavljen ovom Sekretarijatu, iako u spisima predmeta postoji dokaz o urednoj dostavi.

Izjavom datom u Zapisnik o salušanju dana 14.05.2014. godine investitor navodi da će u roku od mjesec dana zaključiti sa Agencijom ugovor o regulisanja međusobnih odnosa u pogledu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i izmiriti obaveze u skladu sa ugovorom.

Odredbom člana 136 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl. list RCG», br. 60/03, »Sl. list Crne Gore«, br. 32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije je rješavanje nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu u smislu člana 93 Zakona o uređenju i izgradnji objekata, a polazeći od činjenice da u spisima predmeta nema dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje, a to pitanje predstavlja samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan drugi organ – prethodno pitanje, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ, u konkretnom slučaju Agencija za investicije i imovinu Opštine Bar.

Iz svih naprijed navedenih razloga odlučeno je kao u dispozitivu.

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka dopuštena je posebna žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana, od dana dostavljanja zaključka stranci, putem ovog organa, taksirana sa 3 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

Samostalni savjetnik I,

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.

Samostalni savjetnik za prav. poslove,

Andrijana Vujošević, dipl. prav.

