



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-361-47
Bar, 11.04.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Vujošević Ratimira, iz Bara, za izdavanje građevinske, a na osnovu člana 128, u vezi člana 57 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG „, br.60/03 i „Sl.list CG „, br.32/11) donosi:

Z A K L J U Č A K

Odbacuje se zahtjev Vujošević Ratimira, iz Bara (Save Kovačevića br. 4), za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta na urbanističkoj parceli broj 284, u zoni »A«, podzona »A5«, blok 1, po DUP-u »Sutomore - centar«, u Baru, **kao neuredno podnijet.**

O b r a z l o ž e n j e

Ovom organu obratio se Vujošević Ratimir, iz Bara, sa zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta na urbanističkoj parceli broj 284, u zoni »A«, podzona »A5«, blok 1, po DUP-u »Sutomore - centar«, u Baru, zaveden pod brojem 032-07-u1-361-47 od 14.03.2014.godine.

Obrađivač predmeta je sačinio, dana 03.04.2014.godine, Zapisnik o saslušanju stranke i obavijestio stranku o sljedećem:

- da postoji neusaglašenost u dijelu definisanja lokacije za rekonstrukciju predmetnog objekta, u priloženu tehničku dokumentaciju (grafički prilog »Situacija« i tekstualnom dijelu glavnog projekta);
- da, lokacija objekta u okviru glavnog projekta (u tekstualnom i grafičkom dijelu - »Situacija«), nije definisana u odnosu na katastarske parcele, te se tako ne mogu utvrditi da li su riješeni imovinsko-pravni odnosi za predmetnu lokaciju i
- da se, uvidom u priloženu tehničku dokumentaciju kao i u listove nepokretnosti koje je ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio, u okviru glavnim projektom definisane lokacije nalaze, između ostalog i katastarske parcele koje nijesu u vlasništvu investitora (iz glavnog projekta);
- da je, sledstveno navedenom, obaveza investitora da ovom Sekretarijatu prethodno dostavi dokaz o rješanim imovinsko-pravnim odnosima, koji se tiču kompletiranja predmetnih urbanističkih parcela, kao cjeline;
- da je, ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, obaveza investitora da, u dijelu dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola, ispoštuje odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), koji propisuje sledeće: »saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se



- objekat gradi na dijelu urbanističke parcele»; (Saglasnosti je potrebno sačiniti kod notara), kao i čl. 60 citiranog Zakona koji propisuje između ostalog sledeće: »Ukoliko je lokacija dio jedne urbanističke parcele, odnosno ukoliko se na lokaciji realizuje planom definisana fazna izgradnja potrebno je uraditi idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu i definisati faznost realizacije u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.« i
- da shodno čl. 89, stav 3 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Sl. List CG« br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), za objekte za koje građevinsku dozvolu izdaje nadležni organ lokalne uprave, glavni projekat sadrži elaborat zaštite od požara, što u konkretnom slučaju nije dostavljen, te da je potrebno isti dostaviti, u deset primjerka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi.

Nadalje, istom prilikom stranka se obaveštava:

- da je potrebno dostaviti dokaz o osiguranju od odgovornosti za sva privredna društva, pravna lica, odnosno preduzetnike koji su izradili glavni projekat, u skladu sa čl. 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), u originalu ili ovjerene kopije;
- da je, na osnovu svojih obaveza koje proističu iz tačke 4 i 5 Uputstva za izdavanje akata o činjenicama o kojima se vodi službena evidencija, donijetog od strane Predsjednika opštine, broj 031-676, od 20.05.2011. godine, neophodno dostaviti
 - Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu opštinskih poreza, naknada i taksi (Sekretarijat za ekonomiju i finansije – Opština Bar),
 - Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu odvoza smeća (JP»Komunalne djelatnosti«)i
 - Dokaz o izmirenim obavezama po osnovu utrošene vode (JP »Vodovod i kanalizacija« - Bar, kanc. br. 12. Ponijeti ličnu kartu i račun za vodu kao i dokaz o vlasništvu, ukoliko ste vlasnik nepokretnosti - List nepokretnosti, a ukoliko ste zakupci - Ugovor o zakupu) i
- da je, u daljem postupku obaveza investitora da otkloni gore utvrđene nedostatke i nepravilnosti i ovom Sekretarijatu dostavi kompletno gore traženu dokumentaciju i to u roku od 7 (sedam) dana od dana sačinjavanja zapisnika.

Čl. 128 stav 3 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br 32/11), propisano je da ako stranka nije naknadno u određenom roku predložila, odnosno, podnijela dokaze, organ će zaključkom odbaciti zahtjev kao da nije uredno podnijet.

Član 57 stav 2 istog Zakona propisuje da ako podnosilac otkloni nedostatke u određenom roku, smatraće se da je podnesak bio od početka uredan. Ako podnosilac ne otkloni nedostatke u određenom roku, pa se usljed toga ne može postupati po podnesku, organ će zaključkom odbaciti takav podnesak.

Obzirom da stranka nije postupila u skladu sa pozivom na dopunu, zahtjev se odbacuje kao neuredno podnijet, te je zbog nemogućnosti postupanja po istom, u skladu sa članom 128, a u vezi sa članom 57, stav 2 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 60/03 i „Sl. list CG“, br 32/11), riješeno kao u dispozitivu ovog zaključka.

Pravna pouka: Protiv ovog zaključka dopuštena je žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana od prijema zaključka, preko ovog organa, taksirana sa 3 eura administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocima zahtjeva, Inspektoru za građevinarstvo, u dosije.

Samostalni savjetnik I,

Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.

Pomoćnik sekretara,

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.

Sekretar,

Đuro Karanlić, dipl.ing. građ.

