



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-361-27
Bar, 05.03.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu »MTEL« d.o.o. iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu Mišljenja (Uputstva) Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine o postavljanju prioritetnih, petnaest, zajedničkih baznih stanica kao privremenih objekata, operatera mobilne telefonije na području Crne Gore, do usvajanja planskih dokumenata, br. 05-531/2-10 od 29.03.2010.godine, na osnovu čl. 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i čl. 196 ZUP-a (»Sl. list RCG«, br. 60/03 i »Sl. list CG«, br. 32/11), donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se »MTEL« d.o.o. iz Podgorice (Kralja Nikole 97), građevinska dozvola za građenje privremenog objekta - bazne stanice sa pripadajućom opremom BR16 »Utjeha« - opština Bar, koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 4089/1 KO Kunje, u Baru.
2. Radovi na građenju objekta iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja moraju se izvesti u svemu prema revidovanom glavnom projektu zavedenim kod arhive Opštine Bar, pod br. **032-07-u1-361-27** od **19.02.2014.godine** i ovjerenim od strane ovog Sekretarijata dana **04.03.2014. godine**. Glavni projekat izrađen je od strane »Kodar Inženjering« d.o.o. - Podgorica» i »MMK Control« d.o.o. - Bar, i isti čini sastavni dio ovog rješenja.
Revizija glavnog projekta izrađena je od strane d.o.o. »JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU«, iz Podgorice i d.o.o. »Foresta«, iz Podgorice.
3. Investitor je dužan da, shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/1, 35/13 i 39/13):
 - na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole, **čl. 99**;
 - Tabla treba da bude urađena u skladu sa Pravilnikom o obliku i izgledu table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (»Sl. list CG«, broj 68/08);
 - sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu. Uz prijavu investitor podnosi građevinsku dozvolu, **čl.105**;
 - prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija, **čl. 109**.
Obavezuju se investitor i izvođač radova da preduzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi navedenog Zakona;
 - prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a



- najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, **čl. 120;**
 - građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje u definisanom roku prestaje mu pravo građenja po ovom rješenju, **čl. 97;**
 - radove iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja završi u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, **čl. 100;**
 - se u toku građenja objekta pridržava odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).
5. Ovo rješenje prestaje da važi prestankom važenja Rješenja Direkcije za saobraćaj – Podgorica broj 03-1715/2 od 28.02.2013.godine, odnosno do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

Obrazloženje

»MTEL« d.o.o. iz Podgorice, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom broj 032-07-u1-361-27 od 19.02.2014. godine za građenje privremenog objekta - bazne stanice sa pripadajućom opremom BR16 »Utjeha« - opština Bar, koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 4089/1 KO Kunje, u Baru.

Uz zahtjev investitor je priložio svu dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 39/13), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da su za predmetnu lokaciju izdati urbanističko tehnički uslovi broj 032-07-dj-352-166 od 17.06.2013. godine od strane ovog Sekretarijata;
- da, prema listu nepokretnosti broj 2209 KO Kunje, vlasnik katastarske parcele broj 4089/1 je Republika Crna Gora, obim prava svojine 1/1;
- da je priloženo Rješenje broj 03-1715/2 od 28.02.2013.godine i Zaključak o ismjeni navedenog rješenja broj 03-3188/2 od 17.04.2013.godine izdato od strane Direkcije za saobraćaj – Podgorica, kojim se odobrava »MTEL« d.o.o. - Podgorica, postavljanje mobilne bazne stanice (sa prikolicom, kontejnerom sa opremom i antenskim stubom), na dionici magistralnog puta M-2.4 Petrovac – Bar – Ulcinj, u mjestu Utjeha, te time su regulisani imovinsko-opravni odnosi u vezi građenja predmetnog objekta;
- da je glavni projekat izrađen od strane »Kodar Inženjering« d.o.o. – Podgorica i »MMK Control« do.o.o. – Bar (Elaborat zaštite od požara);
- da je revizija glavnog projekta izrađena od strane d.o.o. »JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU« iz Podgorice i d.o.o. »Foresta«, iz Podgorice;
- da je priloženo Rješenje br. 032-07-u1-353-29 od 16.12.2013.godine izdato od strane ovog Sekretarijata, kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja bazne stanice mobilne telefonije BR16 »Utjeha«, na životnu sredinu;
- da je priložena elektroenergetska saglasnost za priključenje broj 4101-13-149/1 od 06.11.2013.godine, izdata od strane "Elektroprivrede Crne Gore" AD Nikšić, FC Distribucija Podgorica, ED Bar;
- da je priložena protivpožarna saglasnost 04broj: 04/2-228/13-61590 od 25.09.2013. godine, izdata od strane MUP-a, Sektora za vanredne situacije i civilnu bezbjednost – Podgorica;
- da je od strane Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar izdata potvrda broj 032-04-dj-460-280 od 24.02.2014. godine, kojom se potvrđuje da objekti d.o.o. »MTEL« lokacija br. 16 Utjeha (kat.parc.br. 4089/1 KO Kunje) i lokacija br. 19 Šušanj (kat.parc.br. 4570/2 KO Šušanj), a sastoje se od čeličnog stuba i antenske opreme za baznu stanicu, ne podliježu obavezi plaćanja naknade za uređenje građevinskog zemljišta;
- da je dostavljen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, privrednog društva koje je izradilo glavni projekat i privrednog društva koje je revidovalo glavni projekat;

- da je priložen list nepokretnosti broj 2209 KO Kunje i
- da je priložena kopija plana za predmetnu katastarsku parcelu.

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine je ocjenio da je isti osnovan.

Član 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), između ostalog, propisuje da građevinsku dozvolu za građenje objekta izdaje organ lokalne uprave.

Članom 93 istog Zakona, između ostalog, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 navedenog zakona.

Članom 71 istog Zakona propisano je: »Učesnici u izgradnji objekata (investitor, privredna društva, pravna lica, odnosno preduzetnici koji izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza. Učesnici iz stava 1 ovog člana moraju, prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti.«

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 91, 93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene građevinske dozvole, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

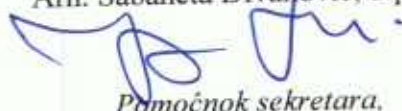
PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, Direkcije za saobraćaj, i nadležnom inspektor, u dosije i a/a.

Obradio:

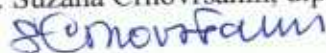
Samostalni savjetnik I,

Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.



Pomoćnik sekretara,

Arh. Suzana Crnovršanin, dipl.ing.



Samostalni savjetnik za prav. posl.,

Andrijana Vujošević, dipl.prav.



Sekretar,

Duro Karanikić, dipl. ing. građ.

