



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-361/14-UP1-110
Bar, 11.09.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Đurišić Ivana iz Beograda, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl. list RCG», br. 60/03, »Sl. list Crne Gore«, br. 32/11) donosi:

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev Đurišić Ivana iz Beograda, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta na kat. parceli broj 1198 KO Mišići, u Baru, kao neosnovan.

O b r a z l o ž e n j e

Đurišić Ivan iz Beograda se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom zavedenim pod brojem: 032-07-361/14-UP1-110 od 07.07.2014. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju objekta na kat. parceli broj 1198 KO Mišići, u Baru.

Uz zahtjev je priloženo uvjerenje o namjeni zemljišta br. 032-07-u3-351-13 od 28.01.2014. godine, izdato od strane ovog Sekretarijata.

Ovaj Sekretarijat je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz slijedećih razloga:

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu:

- 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;
- 2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
- 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;
- 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;
- 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Ovaj Sekretarijat se, dopisom od 09.07.2014. godine, obratio investitoru za dostavu sljedeće dokumentacije:

- Dokaz o legalnosti postojećeg objekta;
- Idejni projekat, odnosno glavni projekat izrađen u skladu sa citiranim Zakonom i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. List RCG« br. 23/14), u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta izrađenog u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11 i 35/13) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. List CG« br. 81/08), u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice);
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo glavni projekat, u skladu sa čl. 71 navedenog Zakona, u originalu ili ovjerena kopija. Ukoliko se radi o porodičnoj stambenoj zgradi površine do 500m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice, priložiti samo dokaz o osiguranju od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat, u skladu sa čl. 71 navedenog Zakona, u originalu ili ovjerena kopija
- Dokaz o izmirenim obavezama shodno Uputstvu Predsjednika Opštine Bar br. 031-676 od 20.05.2011. godine, a sve u roku od 7 dana od dana prijema obavještenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, utvrđeno je da stranka nije postupila u skladu sa pozivom na dopunu, a isti je uredno primila dana 15.07.2014. godine, te shodno tome ovaj Sekretarijat nalazi da se u konkretnoj stvari nisu stekli uslovi za primjenu člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, pa je rješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3,00 eura administrativane takse.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

Samostalni savjetnik I,
Sabaheta Divanović
dipl.ing.arh.



Samostalni savjetnik II,
Sanja Ivanković
dipl.pravnik



Sekretar,
Đuro Karanikić
dipl.ing.građ.

