



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-84/1

Datum: 17.09.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu koji podnosi Mirko Maglov, br. 15-333/20-UPI-84 od 11.09.2020.godine, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 35, katastarska parcela br. 5832 KO Zankovići, u zahvatu DUP-a "Brca", Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019 i 82/20 od 06.08.2020.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

RJEŠENJE

Mirku Maglovu, daje se saglasnost na idejno rješenje stambenog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 35, katastarska parcela br. 5832 KO Zankovići, u zahvatu DUP-a "Brca", Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

Obrazloženje

Od strane, Mirka Maglova, podniet je zahtjev br. 15-333/20-UPI-84 od 11.09.2020. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 35, katastarska parcela br. 5832 KO Zankovići, u zahvatu DUP-a "Brca", Opština Bar. Uz zahtjev dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane „Agencije za projektovanje i planiranje – Opština Nikšić“, elektronski je potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, br. 07-352-2/16-797 od 02.02.2017. godine.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambenog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 35, katastarska parcela br. 5832 KO Zankovići, u zahvatu DUP-a "Brca", Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se smjernice

iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz DUP-a "Brca", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa čl. 113, stav 1, tačka 2. Zakona o upravnom postupku.

S obzirom da predmetnim DUP-om nije rješavan kolski i pješački prilaz katastarskim parcelama br. 5830/1 i 5830/2 KO Zankovići, koje svojim dijelom čine preostali dio predmetne urbanističke parcele, već je definisao isključivo prilaz urbanističkim parcelama, ne baveći se mogućnošću izgradnje objekta na dijelu urbanističke parcele, kroz dalje aktivnosti investitor bi trebao da, sa vlasnicima navedenih katastarskih parcela, rješava ovaj problem. Naime, shodno članu 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019 i 82/20 od 06.08.2020.), potrebno je obezbjediti funkcionalnost ove dvije katastarske parcele. Hoće li se ovo pravo ostvariti kroz predmetnu urbanističku parcelu, ili kroz drugu, potrebno je dogovoriti sa njihovim vlasnicima.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a "Brca", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Mirko Maglov, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambenog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 35, katastarska parcela br. 5832 KO Zankovići, u zahvatu DUP-a "Brca", Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:
- Mirku Maglovu
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.