



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-79/2

Datum: 04.09.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu koji podnosi, Dino Radović, br. 16-333/20-UPI-79 od 20.08.2020. godine, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta - turističko stanovanje, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, na urbanističkim parcelama UP 121 i UP 122, zona B, podzona B2, blok 7, u zahvatu DUP-a Veliki Pijesak, a na katastarskoj parceli br. 3185/1 KO Dobra Voda, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019. i 082/20 od 06.08.2020.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Dinu Radoviću, daje se saglasnost na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, na urbanističkim parcelama UP 121 i UP 122, zona B, podzona B2, blok 7, u zahvatu DUP-a Veliki Pijesak, a na katastarskoj parceli br. 3185/1 KO Dobra Voda, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-333/20-UPI-79 od 20.08.2020. godine, Dino Radović, obratilo se GGA za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje, planiranog na lokaciji, na urbanističkim parcelama UP 121 i UP 122, zona B, podzona B2, blok 7, u zahvatu DUP-a Veliki Pijesak, a na katastarskoj parceli br. 3185/1 KO Dobra Voda, Opština Bar.

Uz zahtjev dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "B4 Projekt" D.O.O. – Bar, elektronski je potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi br. 07-352/15-382 od 01.02.2016. godine, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je elaborat preparcelacije i objedinjavanja katastarskih parcela u skladu sa planom parcelacije, nivelacije i regulacije po DUP-u „Veliki Pijesak“ i UTU, urađen od strane pravnog lica, registrovanog kao „CADING“ D.O.O. - Bar, tako je sada katastarska parcela br. 3185/1 KO Dobre Vode, jedina koja figuriše u okviru urbanističkih parcela br. 121 i 122, u zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“, umjesto katastarskih parcela br. 3184/1, 3184/2, 3185/1 i 3185/2 KO Dobra Voda, koje se navode u priloženim UTU.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 4 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta turističko stanovanje, planiranog na lokaciji, na urbanističkim parcelama UP 121 i UP 122, zona B, podzona B2, blok 7, u zahvatu DUP-a „Veliki Pijesak“, a na katastarskoj parceli br. 3185/1 KO Dobra Voda, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a „Veliki Pijesak“, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br.101-26/99 od 14.03.2018. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa članom 113, stav 1, tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a Veliki Pijesak, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Dino Radović, na idejno rješenje objekta – turističko stanovanje, planiranog na lokaciji, na urbanističkim parcelama UP 121 i UP 122, zona B, podzona B2, blok 7, u zahvatu DUP-a Veliki Pijesak, a na katastarskoj parceli br. 3185/1 KO Dobra Voda, Opština Bar, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, kao i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), definisanih predmetnim planskim dokumentom.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- Dinu Radoviću
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me