



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-78/2

Datum: 21.08.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu koji podnosi Marina Božović, br. 15-333/20-UPI-78 od 10.08.2020.godine, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje poslovno skladišnog objekta, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, katastrske parcele br. 3265/3, 3265/5, 3265/10, 3265/11, 3266/1, 3266/5, 3266/6, 3266/7, 3267/1 i 3267/2 KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 11/19 od 19.02.2019 i 82/20 od 06.08.2020.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016 i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

R J E Š E N J E

Marini Božović, daje se saglasnost na idejno rješenje poslovno skladišnog objekta, u pogledu spoljnog izgleda, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, katastrske parcele br. 3265/3, 3265/5, 3265/10, 3265/11, 3266/1, 3266/5, 3266/6, 3266/7, 3267/1 i 3267/2 KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore, Opština Bar.

Obrazloženje

Zahtjevom br. 15-333/20-UPI-78 od 10.08.2020. godine, Marina Božović, obratila se GGA za davanje saglasnosti na idejno rješenje poslovno skladišnog objekta, planiranog na lokaciji, katastrske parcele br. 3265/3, 3265/5, 3265/10, 3265/11, 3266/1, 3266/5, 3266/6, 3266/7, 3267/1 i 3267/2 KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "NG design" D.O.O. – Bar, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-014/20-246 od 19.06.2020. godine.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev imenovane i navedeno idejno rješenje poslovno skladišnog objekta, planiranog na lokaciji, katastrske parcele br. 3265/3, 3265/5, 3265/10, 3265/11, 3266/1, 3266/5, 3266/6, 3266/7, 3267/1 i 3267/2 KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, PPPN za Obalno područje Crne Gore, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa članom 113, stav 1, tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz PPPN za Obalno područje Crne Gore, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi investitor, Marina Božović, na idejno rješenje poslovno skladišnog objekta, planiranog na lokaciji, katastrske parcele br. 3265/3, 3265/5, 3265/10, 3265/11, 3266/1, 3266/5, 3266/6, 3266/7, 3267/1 i 3267/2 KO Polje, dio UP RTC 526, UP RTC 527, UP RTC 536, UP RTC 537, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:
- Marini Božović
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me