



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-73/3

Datum: 06.07.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-333/20-UPI-73 od 23.07.2020. godine, koji podnosi Goran Pajković, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta za turističko stanovanje, planiranog na lokaciji, UP 24, u zahvatu DUP-a "Sutomore Centar", zona "A", podzona "A1", odnosno na katastarskim parcelama br. 2064/2 i dijelu 2064/1 KO Sutomore, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018. i 011/19 od 19.02.2019 godine) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

## RJEŠENJE

**Goranu Pajkoviću, daje se saglasnost na idejno rješenje objekta za turističko stanovanje, planiranog na lokaciji, UP 24, u zahvatu DUP-a "Sutomore Centar", zona "A", podzona "A1", odnosno na katastarskim parcelama br. 2064/2 i dijelu 2064/1 KO Sutomore, Opština Bar.**

## Obrazloženje

Od strane, Gorana Pajkovića, podniet je zahtjev br. 15-333/20-UPI-73 od 23.07.2020. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta za turističko stanovanje, planiranog na lokaciji, UP 24, u zahvatu DUP-a "Sutomore Centar", zona "A", podzona "A1", odnosno na katastarskim parcelama br. 2064/2 i dijelu 2064/1 KO Sutomore, Opština Bar.

Uz zahtjev dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "URBANIZAM I PROJEKTOVANJE" D.O.O. – Bar, elektronski je potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine, br. 032-07-dj-352-16 od 24.04.2013. godine. Takođe, Sastavni dio idejnog rješenja je saglasnost, ovjerena kod notara, OV 2663/2020 od 29.06.2020. godine, kojom Petrović Mihaila Aleksandar, kao vlasnik susjedne katastarske parcele br. 2065 KO Sutomore, daje saglasnost Goranu Pajkoviću, da može graditi objekat do granice sa ovom parcelom. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je saglasnost, ovjerena kod notara, OV 2936/2020 od 07.07.2020. godine, kojom Vassa Božović Zdenka Marija, kao suvlasnik sa Goranom Pajkovićem,

katastarske parcele br. 2064/1 KO Sutomore, potvrđuje da Pajković Goran može koristiti parametre za izgradnju sa kompletne UP, kao većinski vlasnik ukupnog zemljišta unutar nje.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, UP 24, u zahvatu DUP-a "Sutomore Centar", zona "A", podzona "A1", odnosno na katastarskim parcelama br. 2064/2 i dijelu 2064/1 KO Sutomore, Opština Bar, dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz DUP-a "Sutomore Centar", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Glavni gradski arhitekta je, u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), aktom br. 15-333/20-UPI-73/2 od 27.07.2020. godine zatražio od podnosioca zahtjeva da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava. U ostavljenom roku podnosilac zahtjeva je dostavio korigovano idejno rješenje, te je GGA dao saglasnost, kako je i navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a "Sutomore Centar", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Goran Pajković, na idejno rješenje objekta za turističko stanovanje, planiranog na lokaciji, UP 24, u zahvatu DUP-a "Sutomore Centar", zona "A", podzona "A1", odnosno na katastarskim parcelama br. 2064/2 i dijelu 2064/1 KO Sutomore, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- Goranu Pajkoviću
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.