



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-61/2

Datum: 23.06.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-333/20-UPI-61 od 11.06.2020. godine, koji podnosi Javno preduzeće za upravljenje morskim dobrom Crne Gore, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu, planiranih na lokaciji, od UP1 do UP18 (urb. zona 3), kao i UP 4 i UP 5 (urb. zona 4), Državna studija lokacije "Sektor 51", Čanj, a na katastarskim parcelama Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

RJEŠENJE

Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, daje se saglasnost na idejno rješenje pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu, planiranih na lokaciji, od UP1 do UP18 (urb. zona 3), kao i UP 4 i UP 5 (urb. zona 4), Državna studija lokacije "Sektor 51", Čanj, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Obrazloženje

Od strane, Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, podniet je zahtjev br. 15-333/20-UPI-61 od 11.06.2020. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu, planiranih na lokaciji, od UP1 do UP18 (urb. zona 3), kao i UP 4 i UP 5 (urb. zona 4), Državna studija lokacije "Sektor 51", Čanj, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedene staze i uređenja javnih površina u digitalnoj formi, urađeno od strane "STUDIO SYNTHESIS ARCHITECTURE & DESIGN" D.O.O. - Podgorica, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Napomena: uvidom u predmetne katastarske parcele, GGA je zaključio da u velikom dijelu zahvata, nisu riješeni imovinsko pravni odnosi, odnosno, nije izvršena eksproprijacija i cjepanje parcela u privatnom posjedu, a za potrebe izgradnje pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu. Investitor je obavezan da prije prijave gradnje rješi imovinsko pravne odnose i uradi elaborat parcelacije, za novonastalu situaciju.

Predmetne katastarske parcele iz Geodetskog elaborata, prema navodu iz urbanističko tehničkih uslova, su sledeće: 1229,1230,1231,1279,1281/1,1281/4,1224/1, 1222/2, 1223, 1232, 1233, 1245/5, 3547, 3538/2, 3540, 3538/1, 3541/1, 3546/1, 3541/2, 3543/1, 1228/2,1226, 1225, 1228/3, 1226, 1225, 1228/2, 1224/2, 1224/3, 1221/1, 1222/1, 1234/1, 1234/2, 1235/1, 1235/2, 1281/2, 1236, 1240/2, 1239, 1242/2, 1238/1, 1238/2, 1245/3, 1245/1, 1237/4, 1237/2, 1240/1, 1245/2, 1245/4, 1254/1, 1254/2, 1254/3, 1255/1, 1257, 1259 i 1280, sve KO Mišići.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, br. 07-352/19-1181 od 23.01.2020. godine.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu, planirano na lokaciji, od UP1 do UP18 (urb. zona 3), kao i UP 4 i UP 5 (urb. zona 4), Državna studija lokacije "Sektor 51", Čanj, Opština Bar, dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta, trga i ostalih javnih prostora se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz Državne studije lokacije "Sektor 51", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata, trga i ostalih javnih površina.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta, Državne studije lokacije "Sektor 51", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

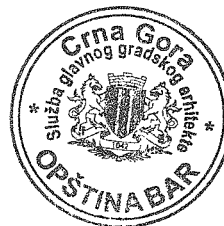
U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Javno preduzeće za upravljenje morskim dobrom Crne Gore, na idejno rješenje pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu, planiranih na lokaciji, od od UP1 do UP18 (urb. zona 3), kao i UP 4 i UP 5 (urb. zona 4), Državna studija lokacije "Sektor 51", Čanj, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju pješačke staze i uređenja javnih površina uz obalu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- Javno preduzeće za upravljenje morskim dobrom Crne Gore, Budva
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma, Podgorica
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.