



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-5/2

Datum: 05.03.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-333/20-UPI-5 od 20.01.2020. godine, koji podnosi Vasilije Janković, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – zabavni park – dječija auta, na lokaciji 16.24 po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. Godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Vasiliju Jankoviću, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – zabavni park – dječija auta, na lokaciji 16.24 po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-333/20-UPI-5 od 20.01.2020. godine, Vasilije Janković, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta zabavni park – dječija auta, u pogledu spoljnog izgleda na lokaciji 16.24 po gore navedenom Programu privremenih objekata na području Opštine Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „Centar za projektovanje“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

„Zabavni park je montažno-demontažni privremeni objekat koji čini skup konstruktivnih elemenata, uređaja, i druge opreme koja se postavlja na gotovu ili montažno-demontažnu podlogu.

Površina lokacije za zabavni park određuje se za svaki konkretan slučaj posebno, zavisno od veličine elemenata koji sačinjavaju zabavni park. Naprave i uređaji koji čine zabavni ili akva-park mogu imati izražene zvučne i svjetlosne efekte namjenjene zabavi djece i odraslih, izrađeni su od savremenih i kvalitetnih materijala sa posebnim atestima, a izgledom i oblikom usklađeni su sa okolnim ambijentom.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/19-410 od 16.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata, na predmetnoj lokaciji u Baru. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o zakupu zemljišta br. 04-460/19-878 od 10.05.2019. godine, zaključen između Opštine Bar kao zakupodavca i Vasilija Jankovića kao zakupca.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 16.24 po gore navedenom Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva: Vasiliju Jankoviću
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me