



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-48/2

Datum: 29.05.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-333/20-UPI-48 od 19.05.2020. godine, koji podnosi Igor Belousenko, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta, namjenjenog porodičnom stanovanju, planiranog na lokaciji UP 19, blok 3, zona D, u zahvatu DUP-a "Šušanj – zona rezerve", koju većim dijelom čini katastarska parcela br. 3581/2 KO Šušanj, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

## RJEŠENJE

**Igoru Belousenku, daje se saglasnost na idejno rješenje objekta, namjenjenog porodičnom stanovanju, planiranog na lokaciji, UP 19, blok 3, zona D, u zahvatu DUP-a "Šušanj – zona rezerve", koju većim dijelom čini katastarska parcela br. 3581/2 KO Šušanj, Opština Bar.**

## Obrazloženje

Od strane, Igora Belousenka, podniet je zahtjev br. 15-333/20-UPI-48 od 19.05.2020. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, namjenjenog porodičnom stanovanju, planiranog na lokaciji, UP 19, blok 3, zona D, u zahvatu DUP-a "Šušanj – zona rezerve", koju većim dijelom čini katastarska parcela br. 3581/2 KO Šušanj, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađenog od strane "B4 Projekt" D.O.O. - Bar, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine br. 032-07-dj-352-399/13 od 03.03.2014. godine. Sastavni dio idejnog rješenja je punomoćje, prevedeno od strane sudskog tumača za ruski jezik, br. 77AG 3137093 od 14.02.2020. godine.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta, namjenjenog porodičnom stanovanju, planiranog na lokaciji UP 19, blok 3, zona D, u zahvatu DUP-a "Šušanj – zona rezerve", koju većim dijelom čini katastarska parcela br. 3581/2 KO Šušanj, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

a "Šušanj – zona rezerve", koju većim dijelom čini katastarska parcela br. 3581/2 KO Šušanj, Opština Bar, dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz DUP-a "Šušanj – zona rezerve", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a "Šušanj – zona rezerve", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi Igor Belousenko, na idejno rješenje objekta, namjenjenog porodičnom stanovanju, planiranog na lokaciji, UP 19, blok 3, zona D, u zahvatu DUP-a "Šušanj – zona rezerve", koju većim dijelom čini katastarska parcela br. 3581/2 KO Šušanj, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- Igoru Belousenku
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.