



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-39/2

Datum: 13.04.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-333/20-UPI-39 od 10.04.2020. godine, koji podnosi Petar Pelević, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – prodajni pano, na lokaciji 26.17a po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, odnosno na katastarskoj parceli br. 1987/1 KO Sutomore, Opština Bar, donosi:

## R J E Š E N J E

**Petru Peleviću, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – prodajni pano, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 26.17a po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli br. 1987/1 KO Sutomore, Opština Bar.**

## O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-333/20-UPI-39 od 10.04.2020. godine, Petar Pelević, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – prodajni pano, u pogledu spoljnog izgleda, lokaciji 26.17a po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 1987/1 KO Sutomore, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „NG DESIGN“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I

UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

*„Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika i cvijeća, maksimalne površine do 2m<sup>2</sup>;*

*Objekti prodajnog pulta izrađuju se od lakog materijala, drvene konstrukcije sa metalnim ramom tende. Za objekte prodajnog panoa, potrebno je uraditi sprege od metalnih kutijastih nosača u cilju stabilnosti objekta. Prilikom postavljanja prodajnog panoa ili pulta, potrebno je izvršiti pričvršćivanje drvenih stopa na pripremljenu podlogu”.*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi za privremeni objekat - prodajni pano br. 07-352/19-1139 od 06.11.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta, na predmetnoj lokaciji u Baru. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o zakupu zemljišta br. OV 3786/2019 od 25.11.2019. godine. zaključen između Mitra Hrvatina kao zakupodavca i Petra Pelevića kao zakupca.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 26.17a po gore navedenom Programu privremenih objekata, a na katastarskoj parceli br. 1987/1 KO Sutomore, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- Petru Peleviću
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.