



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-37/2

Datum: 16.04.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-333/20-UPI-37 od 08.04.2020. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "CEROVO INVEST" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, UP A2-UP6, zona A, blok 2, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", odnosno na katastarskoj parceli br. 5828/1 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 87, čl. 88 i na osnovu čl. 98, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

RJEŠENJE

Pravnom licu, registrovanom kao "CEROVO INVEST" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, UP A2-UP6, zona A, blok 2, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", odnosno na katastarskoj parceli br. 5828/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

Obrazloženje

Od strane, pravnog lica, registrovanog kao "CEROVO INVEST" D.O.O. – Bar, podniet je zahtjev br. 15-333/20-UPI-37 od 08.04.2020. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, UP A2-UP6, zona A, blok 2, u zahvatu DUP-a "Topolica IV", odnosno na katastarskoj parceli br. 5828/1 KO Novi Bar, Opština Bar. Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađenog od strane "ITALDESIGN" D.O.O. - Ulcinj, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine br. 032-07-352/14-425 od 05.12.2014. godine. Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o prenosu građenja br. UZZ 1839/2018 od 15.10.2018. godine, sačinjen između „CEROVO“ D.O.O. – Bar, koji prenosi prava gradnje na „CEROVO INVEST“ D.O.O. Bar.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1, zatim, člana 88, stav 1 i stav 2 i čl. 98 stav 5, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje

“Topolica IV”, odnosno na katastarskoj parceli br. 5828/1 KO Novi Bar, Opština Bar, dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, iz DUP-a “Topolica IV”, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Nakon poništaja rješenja br. 07-361/18-UPI-8424 /5 od 09.04.2020. godine, gdje je podnosilac zahtjeva “CEROVO” D.O.O. – Bar, podnijet je zahtjev za saglasnost Glavnog gradskog arhitekta, za istu lokaciju br.15-333/20-UPI-37 od 08.04.2020. godine, koju podnosi drugi pravni subjekt, registrovan kao “CEROVO INVEST” D.O.O. – Bar. Na osnovu čl. 98 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), koji glasi: “U slučaju da se izmjena iz stave 1 ovog člana odnosi na izmjenu elemenata idejnog rješenja na osnovu kojih je data saglasnost iz člana 87 ovog zakona, investitor je dužan da pribavi novu saglasnost glavnog gradskog arhitekta na novo idejno rješenje”.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. (“Sl. list CG”, br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a “Topolica IV”, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi pravno lice, registrovano kao “CEROVO INVEST” D.O.O. - Bar, na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta, planiranog na lokaciji, UP A2-UP6, zona A, blok 2, u zahvatu DUP-a “Topolica IV”, odnosno na katastarskoj parceli br. 5828/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- “CEROVO INVEST” D.O.O. - Bar
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.