



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -333/20- UPI- 3/2
Bar, 17.01.2020. godine

Glavni gradski arhitekta na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-333/20-UPI-3 od 10.01.2020. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "KALAMPER" D.O.O. – Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom (plažni bar sa terasom) i uređenja kupališta sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima u funkciji korišćenja kupališta, na lokaciji 10 D, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, za period od 2019. - 2023. godine, a na katastarskoj parceli br. 3575 KO Pečurice, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "KALAMPER" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta, u pogledu spoljnog izgleda privremenog ugostiteljskog objekta sa terasom (plažni bar sa terasom) i uređenja kupališta sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta, na lokaciji 10 D, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar (za period od 2019. - 2023. broj 101-10/350 od 30.04.2019.godine) i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta (za period od 2019. - 2023. godine br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine), a na katastarskoj parceli br. 3575 KO Pečurice, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 15-361/19-UPI-59 od 24.05.2019. godine, "KALAMPER" D.O.O. - Bar, obratio se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta u pogledu spoljnog izgleda uređenja kupališta, sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima, predviđenim na lokaciji 10D plaža - Veliki Pijesak, u opštini Bar. Uz zahtjev dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta, u digitalnoj formi, urađeno od strane „ARCHISTUDIO“ D.O.O. – Ulcinj, elektronski je potpisano od strane ovlaštenog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019-2023. godine broj 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlas Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. - 2023.

godine br. 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice izgled privremenih objekata.

Idejno rješenje je dato u integralnoj formi i rješenje se odnosi na:

- mobilijar i privremene objekte u funkciji kupališta (javnog-porodičnog i hotelskog): plažni tuševi, kabine za presvlačenje, sanitarni objekti, spasilačka osmatračnica, informativna tabla, plažni mobilijar, informativna zastava i bove za označavanje pripadajućeg akvatorija kupališta;
- privremene objekte kao prateći sadržaj: plažni bar i ugostiteljska terasa.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. - 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. - 2023. godine br: 0203-1627/7-2 od 16.04.2019. godine propisano je:

„Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo popostavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora). Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočice potrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5 m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima“.

Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-936/3 od 03.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi za organizaciju javnog - porodičnog kupališta, br. 0206-936/6 od 18.04.2019. godine koji propisuju postavljanje privremenih, pokretnih i nepokretnih, objekata na kupalištu 10D na Velikom Pijesku u opštini Bar. Urbanističko-tehnički uslovi br. 0206-936/6 od 18.04.2019. godine propisuju uslove koji ne predviđaju postavljanje nepokretnih privremenih objekata na pješčanom dijelu, odnosno prirodnoj obali uređenog kupališta.

Sastavni dio idejnog rješenja su USLOVI ZA ORGANIZACIJU JAVNOG PORODIČNOG KUPALIŠTA, br. 0206-936/6-3 od 18.04.2019. godine i USLOVI ZA ORGANIZACIJU



HOTELSKOG KUPALIŠTA br. 0206-936/6-4 od 18.04.2019. godine, izdatih na osnovu Pravilnika o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru (Službeni list Crne Gore", br. 023/19 od 19.04.2019. godine) i Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019. do 2023. godine, br. 0230-1627/7-2 od 16.04.2019. godine, kao i ugovora o korišćenju morskog dobra br. 0206-963/3 03.04.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-936/6-2 od 18.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje montažno – demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih kupališta, na kupalištu 10D (javno-porodično), Veliki pijesak, opština Bar. Uslovi ne predviđaju postavljanje nepokretnih privremenih objekata na pješčanom dijelu, odnosno prirodnoj obali uređenog kupališta.

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-936/6-1 od 18.04.2019. godine, koji propisuju postavljanje montažno - demontažnih i pokretnih, privremenih objekata kao i otvorenih površina u funkciji privremenog objekta koji se mogu postavljati za potrebe uređenih hotelskih kupališta, na kupalištu 10D - Veliki Pijesak, opština Bar. Uslovi ne predviđaju postavljanje nepokretnih privremenih objekata na pješčanom dijelu, odnosno prirodnoj obali uređenog kupališta.

Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, izdato od strane Uprave za vode Crne Gore, br. 060-327/19-02011-111 od 27.05.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da su privremeni objekti predviđeni na lokaciji 10D u zoni plaže – Veliki Pijesak u opštini Bar, u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica, gore navedenog, Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar, za period od 2019. - 2023. godine, te zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.

Dostavljeno:

- »KALAMPER« D.O.O. – Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a