



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-22/2

Datum: 06.04.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br. 15-333/20-UPI-22 od 28.02.2020. godine, koji podnosi Božo Sarić za pravno lice, registrovano kao "2 DECEMBAR" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje II faze stambeno poslovnog kompleksa (turističko stanovanje sa poslovanjem), u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 5 i UP 6, u zahvatu DUP-a "Ilino", u zoni „L“, odnosno, na katastarskim parcelama br. 3664/5, 3664/12, 3664/6 i 3664/22 KO Novi Bar, Opština Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl.18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

## R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "2 DECEMBAR" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje II faze stambeno poslovnog kompleksa (turističko stanovanje sa poslovanjem), u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, UP 5 i UP 6 u zahvatu DUP-a "Ilino", u zoni „L“, odnosno, na katastarskim parcelama br. 3664/5, 3664/12, 3664/6 i 3664/22, KO Novi Bar, Opština Bar.

## Obrazloženje

Zahtjevom br. 15-333/20-UPI-22 od 28.02.2020. godine pravno lice, registrovano kao "2 DECEMBAR" D.O.O. – Bar, obratilo se GGA za davanje saglasnosti na idejno rješenje II faze stambeno poslovnog kompleksa (turističko stanovanje sa poslovanjem), planiranog na lokaciji, UP 5 i UP 6, u zahvatu DUP-a "Ilino", u zoni „L“, odnosno, na katastarskim parcelama br. 3664/5, 3664/12, 3664/6 i 3664/22, KO Novi Bar, Opština Bar. Cjelokupni kompleks je planiran na sledećim urbanističkim parcelama: UP 3, UP 4, UP 5, UP 6, UP 7 i UP 8, u zahvatu DUP-a "Ilino", u zoni „L“, odnosno, na dijelu katastarskih parcela br. 3664/5, 3664/12, 3664/6, 3664/7, 3664/8, 3664/22, 3664/21 i 3664/20 KO Novi Bar, Opština Bar.

Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" D.O.O. – Bar, elektronski potpisano od strane ovlašćenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/19-847 od 30.08.2019. godine. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zajedničkoj izgradnji UZZ br. 1345/2019 od 14.10.2019. godine.

U skladu sa ovlašćenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje II faze stambeno poslovnog kompleksa (turističko stanovanje sa poslovanjem), planiranog na lokaciji, UP 5 i UP 6, u zahvatu DUP-a "Ilino", u zoni „L“, odnosno, na katastarskim parcelama br. 3664/5, 3664/12, 3664/6 i 3664/22 KO Novi Bar, Opština Bar, dajući saglasnost iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, DUP-a "Ilino", koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama iz DUP-a "Ilino", u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi investitor, pravno lice, registrovano kao "2 DECEMBAR" D.O.O. – Bar, na idejno rješenje II faze stambeno poslovnog kompleksa (turističko stanovanje sa poslovanjem), planiranog na lokaciji, UP 5 i UP 6, u zahvatu DUP-a "Ilino", u zoni „L“, odnosno, na katastarskim parcelama br. 3664/5, 3664/12, 3664/6 i 3664/22, KO Novi Bar, Opština Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- "2 DECEMBAR" D.O.O. - Bar
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.