



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15-333/20- UPI-2/2
Bar, 17.01.2020. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-333/20-UPI-2 od 09.01.2019. godine, koji podnosi pravno lice registrovano kao "SEA WAVE" D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta - kupalište, sa svim pratećim privremenim objektima i mobilijarom u funkciji korišćenja kupališta, na lokaciji 13A, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 4292/1 KO Kunje, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao "SEA WAVE" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta - kupalište, sa svim pratećim privremenim objektima i mobilijarom u funkciji korišćenja kupališta, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 13A po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 4292/1 KO Kunje, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-333/20-UPI-2 od 09.01.2020. godine, pravno lice, registrovano kao "SEA WAVE" D.O.O. - Bar, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - kupalište, sa svim pratećim privremenim objektima i mobilijarom u funkciji korišćenja kupališta, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 13A po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 4292/1 KO Kunje, Opština Bar.

Napomena: Glavni gradski arhitekta posmatra uređenje predmetne plaže kao zatečeno stanje, koje egzistira od prije donošenja gore navedenog Programa, s obzirom da po Programu „na prirodnoj obali u sklopu uređenih kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata“.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „ART CONSTRUCTION“ D.O.O. - Bar, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica. Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjericama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

”Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočiče potrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.

Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj); opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela ili bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena...) ali nikako jarke i agresivne boje.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-1972/4-Up od 23.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenih objekata na kupalištu, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1972/3 od 20.05.2019. godine, zaključen između JP Morsko dobro i zakupca ”SEA WAVE” D.O.O. - Bar.

Dostavljeni su i uslovi za organizaciju javnog - porodičnog kupališta br. 0206-1972/4-1-Up od 23.05.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja je saglasnost, da korisnici kupališta mogu koristiti sanitarne čvorove hotela, koji se nalazi u vlasništvu ”SEA WAVE” D.O.O. - Bar, odnosno na katastarskoj parceli br. 4294/2 KO Kunje.

Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan integralno, te u okviru njega pozicionirani predviđeni privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 13A po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 4292/1 KO Kunje, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva: »SEA WAVE« D.O.O. - Bar
- Glavnom državnom arhitekti
- JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
- a/a



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.