



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-19/2

Datum: 18.03.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-333/20-UPI-19 od 21.02.2020. godine, koji podnosi Marko Popović za pravno lice, registrovano kao TCK MONTENEGRO D.O.O. - Podgorica, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – silosi za cement, na lokaciji 7.5, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 6502/1 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

Pravnom licu, registrovanom kao TCK MONTENEGRO D.O.O. - Podgorica, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – silosi za cement u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 7.5 po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), odnosno na katastarskoj parceli br. 6502/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. 15-333/20-UPI-19 od 21.02.2020. godine, pravno lice, registrovano kao TCK MONTENEGRO D.O.O. - Podgorica obratio se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – silosi za cement, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 7.5 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 6502/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „FABRICA“ D.O.O. - Podgorica, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u Opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno

građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

”Silos je tipski nepokretni privremeni objekat sa opremom i instalacijama namjenjen za skladištenje zrnastih i praškastih sirovina. Sastoji se od silosne ćelije, mašinske kuće i prijemnih bunkera. o Dimenzije silosa, pored drugih ograničenja konkretne lokacije, zavise od nosivosti zemljišta na koji se silos postavlja. Silosna ćelija može biti armirano-betonske ili čelične konstrukcije. o Mašinska kuća je višeeetažni toranj koji se, po pravilu, izrađuje od armiranog betona i u kome su smješteni: oprema za čišćenje, protočne vage, bunker, elevatori, cjevovodi, komandna tabla i ostala tehnološka mjerna i elektronska oprema. o Prijemni bunker može biti smješten neposredno uz silos ili mašinsku kuću, a kod silosa velikih kapaciteta prijemni bunker čini poseban građevinski dio povezan transporterima sa opremom u mašinskoj kući.”

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 1063-324/2 od 31.01.2018. godine koji propisuju postavljanje privremenog objekata na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ANEX IV Ugovora o korišćenju morskog dobra br. OVP 1625/2019 od 09.05.2019. godine.

Sastavni dio idejnog rješenja je Saglasnost na izmjenu broja silosa, br. 723 ”Luka Bar” AD od 06.02.2020. godine. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja je Potvrda JP Morsko dobro koja definiše tačan broj lokacije, br. 0207-3035/4 od 22.08.2019. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 7.5 po gore navedenom Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli br. 6502/1 KO Novi Bar, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse na žiro račun br. 510-8096777-61.

Dostavljeno:

- TCK MONTENEGRO D.O.O. - Podgorica
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.