



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: 15-333/20-UPI-10 /2

Datum: 17.02.2020. godine

Za: a/a

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Predmet: Rješenje

Glavni gradski arhitekta (u daljem tekstu GGA) Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu br.15-333/20-UPI-10 od 06.02.2020. godine, koji podnosi pravno lice, registrovano kao "LSG" D.O.O - Bar, za davanje saglasnosti GGA na idejno rješenje objekta, hotel sa 5* (hotel sa pet zvjezdica), u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, na urbanističkoj parceli UP 1, zona "A", blok 1, u zahvatu DUP-a "Topolica III"- izmjene i dopune, a na katastarskim parcelama i dijelovima kat. Parcela i to br. 6455/7, 4955/3, 4955/2, 6455/5, 4955/1, 4967/3, 4964/3, 4957/1, 4954/5, 4932, 6439/28, 6439/29, 6439/12, 6439/31, 4967/1, 4956, 4954/8, 4968/1, 4959/1, 4960/1, 4960/3, 4963/1, 4959/8, 4960/2, 4959/7, 4964/2, 4968/3, 4960/4, 4961/3, 4961/1, 4963/1, 4965/1, 4965/3, 4963/11, 4968/1 i 4958/1, KO Novi Bar, a na osnovu čl. 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.), donosi:

RJEŠENJE

Pravnom licu, registrovanom kao "LSG" D.O.O. - Bar, daje se saglasnost na idejno rješenje objekta, hotel sa 5*, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, na urbanističkoj parceli UP 1, zona "A", blok 1, u zahvatu DUP-a "Topolica III"- izmjene i dopune, a na katastarskim parcelama i dijelovima katastarskih parcela i to br. 6455/7, 4955/3, 4955/2, 6455/5, 4955/1, 4967/3, 4964/3, 4957/1, 4954/5, 4932, 6439/28, 6439/29, 6439/12, 6439/31, 4967/1, 4956, 4954/8, 4968/1, 4959/1, 4960/1, 4960/3, 4963/1, 4959/8, 4960/2, 4959/7, 4964/2, 4968/3, 4960/4, 4961/3, 4961/1, 4963/1, 4965/1, 4965/3, 4963/11, 4968/1 i 4958/1, KO Novi Bar.

Obrazloženje

Od strane pravnog lica, registrovanog kao "LSG" D.O.O. - Bar, podniet je zahtjev br. 15-333/20-UPI-10 od 06.02.2020. godine za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, hotel sa 5*, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji na urbanističkoj parceli UP 1, zona "A", blok 1, u zahvatu DUP-a "Topolica III"- izmjene i dopune, a na katastarskim parcelama i dijelovima katastarskih parcela i to br. 6455/7, 4955/3, 4955/2, 6455/5, 4955/1, 4967/3, 4964/3, 4957/1, 4954/5, 4932, 6439/28, 6439/29, 6439/12, 6439/31, 4967/1, 4956, 4954/8, 4968/1, 4959/1, 4960/1, 4960/3, 4963/1, 4959/8, 4960/2, 4959/7, 4964/2, 4968/3, 4960/4, 4961/3, 4961/1, 4963/1, 4965/1, 4965/3, 4963/11, 4968/1 i 4958/1, KO Novi Bar.

Uz zahtjev je dostavljeno idejno rješenje navedenog objekta u digitalnoj formi, urađeno od strane "DOM XXI" D.O.O. – Podgorica, elektronski potpisano od strane ovlaštenog lica.

Sastavni dio idejnog rješenja su Urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-352/19-1143 od 18.11.2019. godine. Takođe, Sastavni dio idejnog rješenja je Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, zaključen između Vlade Crne Gore – Ministarstvo Finansija i konzorcijuma „LSG“ D.O.O. -Podgorica, a broj notarskog zapisa je UZZ 1135/2019 NKCG46/2019 od 02.12.2019. godine.

U skladu sa ovlaštenjem iz člana 87 stav 5 tačka 1 i člana 88, stav 1 i stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), GGA je razmotrio zahtjev imenovanog i navedeno idejno rješenje objekta, hotel sa 5*, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, na urbanističkoj parceli UP 1, zona "A", blok 1, u zahvatu DUP-a "Topolica III"- izmjene i dopune, a na katastarskim parcelama i dijelovima katastarskih parcela i to br. 6455/7, 4955/3, 4955/2, 6455/5, 4955/1, 4967/3, 4964/3, 4957/1, 4954/5, 4932, 6439/28, 6439/29, 6439/12, 6439/31, 4967/1, 4956, 4954/8, 4968/1, 4959/1, 4960/1, 4960/3, 4963/1, 4959/8, 4960/2, 4959/7, 4964/2, 4968/3, 4960/4, 4961/3, 4961/1, 4963/1, 4965/1, 4965/3, 4963/11, 4968/1 i 4958/1, KO Novi Bar, dajući saglasnost, iz sledećih razloga:

Saglasnost na idejno rješenje objekta se izdaje u cilju sprovođenja Državnih smjernica razvoja arhitekture, u skladu sa čl. 87 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.). Na osnovu čl. 215 navedenog zakona, do donošenja Državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta, u predmetnom slučaju, u zahvatu DUP-a „Topolica III“ izmjene i dopune, koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja je utvrđeno da je idejno rješenje urađeno u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018. i 063/18 od 28.09.2018.), odnosno sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, zatim, Stručnim uputstvom u cilju primjene odredbe člana 215 istog Zakona, br. 101-45/71 od 26.02.2019. godine i u skladu sa pravilima struke.

Pri obrazlaganju ovog rješenja GGA ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, u skladu sa Zakonom o upravnom postupku član 113, stav 1, tačka 2. ("Sl. list CG", br. 056/14 od 24.12.2014, 020/15 od 24.04.2015, 040/16 od 30.06.2016. i 037/17 od 14.06.2017.)



Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju, konstatovano je da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama DUP-a "Topolica III" izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

U skladu sa izloženim pravnim i činjeničnim stanjem stvari, GGA je utvrdio da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti, po zahtjevu koji podnosi pravno lice, registrovano kao "LSG" D.O.O. - Bar, na idejno rješenje objekta, hotel sa 5*, u kome je predmetni objekat planiran na lokaciji, na urbanističkoj parceli UP 1, zona "A", blok 1, u zahvatu DUP-a "Topolica III" - izmjene i dopune, a na katastarskim parcelama i dijelovima katastarskih parcela i to br. 6455/7, 4955/3, 4955/2, 6455/5, 4955/1, 4967/3, 4964/3, 4957/1, 4954/5, 4932, 6439/28, 6439/29, 6439/12, 6439/31, 4967/1, 4956, 4954/8, 4968/1, 4959/1, 4960/1, 4960/3, 4963/1, 4959/8, 4960/2, 4959/7, 4964/2, 4968/3, 4960/4, 4961/3, 4961/1, 4963/1, 4965/1, 4965/3, 4963/11, 4968/1 i 4958/1, KO Novi Bar, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.



Dostavljeno:

- "LSG" D.O.O. -Bar
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević

tel: 030/301-495

email: igor.milosevic@bar.me